

**РЕШЕНИЕ №1**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Присъединяване на Община Върбица към Национално сдружение на общините-собственици на гори и земи от горски фонд на Република България – „АСОЦИАЦИЯ ОБЩИНСКИ ГОРИ“.

*Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0,  
предложението се приема.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 16*

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№1**

На основание Чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, Общинския съвет на Община Върбица, реши:

1. Дава съгласието си Община Върбица, като собственик на гори и земи от горския фонд на Република България, да стане член на „Асоциация общински гори“;
2. Определя:
  - 2.1. За пълномощен представител на Община Върбица в Общото събрание на АОГ: Мердин Байрям- Кмет на Община Върбица
  - 2.2. За зам. Пълномощен представител: Бейсим Мустафа- Зам. Кмет на Община Върбица

**РЕШЕНИЕ №2**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Одобряване на Годишен план за ползване, начин на ползване на дървесина, утвърждаване на ценоразпис на тарифни такси за продажба на дървесина на корен.

*Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0,  
предложението се приема.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 16*

**Общински съвет Върбица прие следното:**

## РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал1 и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011 г., обн., ДВ, бр. 96 от 6.12.2011 г., в сила от 6.12.2011 г., изм. и доп., бр. 90 от 16.11.2012 г.), чл. 24, ал.3 ; чл.26 и чл.27 от Наредбата за управление на горски територии на Община Върбица (приета с Решение № 15 от Протокол № 4 от 17.7.2014 г. на Общински съвет – Върбица)

1. Приема Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на Община Върбица за 2017г в следните горски територии - общинска собственост :

№ по ред	Землище	Имот №	Отдел/подотдел	Дървесен вид	Площ /ха./	Прогнозно количество /куб. м./
1.	Божурово	000428	130 п	цр,бл,бк,гбр,кгбр	6,9	85
2.	Върбица	000187	130 р	цр,бл,бк,гбр,кгбр	1,4	18
3.	Върбица	000187	130 н	цр,бл,бк,гбр,кгбр	3,6	44
4.	Маломир	000068	240 д	цр,бл,гбр	8,7	200
5.	Кьолмен	010022	240 ц	цр,бл,кгбр	1,3	26
6.	Кьолмен	010006	240 щ	цр,бл,кгбр	0,3	6
7.	Кьолмен	010005	240 ю	цр,бл,кгбр	0,3	4
8.	Кьолмен	010008	240 я	цр,бл	0,6	13
9.	Менгишево	000010	240 в1	цр,бл	9,8	226
10.	Н.Б.река	000131	241 к	цр,бл,зdB,гбр	5,3	157
11.	Н.Б.река	021006	241 л	цр,бл,зdB,гбр	0,5	19
12.	Н.Б.река	021004	241 м	цр,бл,зdB	0,2	6
13.	Н.Б.река	021002	241 н	цр,бл,зdB	0,8	24
14.	Староселка	000023	247 д1	цр,бл	0,8	20
15.	Староселка	000038	247 ж1	цр,бл,кгбр	6,3	236
16.	Староселка	000040	247 о1	цр,бл	1,4	36
17.	Маломир	000128	248 ц	цр,бл,гбр	29,4	702
18.	Бяла река	000121 000122	248 ч	цр,бл	7,2	213
19.	Бяла река	000189	248 ш	цр,бл	3,4	102
20.	Сушина	026007	255 и	цр,бл	0,9	20
21.	Староселка	000001	256 б	цр,гбр	1,3	34
22.	Конево	000046	258 б	цр,бл	0,8	22
23.	Конево	000051	258 д	цр,бл, гбр	1,5	48
24.	Конево	000038	258 з	цр,бл,гбр	0,7	22
25.	Конево	000060	258 о	цр,бл, гбр	0,9	28
26.	Конево	000082	258 р	цр,бл	2,1	70
27.	Конево	000101	258 ц	цр,бл, гбр	1,5	28

2. Определя ползването на дървесина за 2017 г. да се осъществи

2.1. чрез продажба на стояща дървесина на корен по утвърдения ценоразпис ;

2.2. чрез добив и продажба на добита дървесина по себестойност, образуван от утвърдения ценоразпис за продажба на стояща дървесина на корен и разходи за сеч, извоз и рампиране ;

Приложение : Утвърден ценоразпис;

**ЦЕНОРАЗПИС**  
**За продажба на на стояща дървесина на корен**

№ по ред	Наименование	Мярка	Цена в лв без включено ДДС	
1	2	3	4	
1.	Иглолистен объл дървен материал:			
	а) едър:	куб. м		
	Ia клас на сортимента	куб. м		75
	I клас на сортимента	куб. м		50
	II клас на сортимента	куб. м		40
	б) среден:	куб. м		
	III клас на сортимента	куб. м		25
	IV и V клас на сортимента	куб. м		15
	в) дребен:	куб. м		8
2.	Широколистен объл дървен материал:		бук, дъб, габър и други твърди широколистни	цер, акация, липа, бреза и меки широколистни
	а) едър:	куб. м		
	Ia клас на сортимента	куб. м	75	40
	I клас на сортимента	куб. м	50	35
	II клас на сортимента	куб. м	40	30
	б) среден:	куб. м		
	III клас на сортимента	куб. м	20	20
	IV и V клас на сортимента	куб. м	12	12
	в) дребен:	куб. м	8	8
3.	Дърва за горене и вършина:			
	а) дърва от иглолистни дървесни видове	пр. куб. м		4
	б) дърва от широколистни меки дървесни видове	пр. куб. м		4
	в) дърва от широколистни твърди дървесни видове	пр. куб. м		10
	г) вършина	пр. куб. м		1

**Ценоразписа е приет с Решение № 4 от Протокол № 8 от 20.11.2014 г. на Общински съвет – Върбица.**

Препис!

**РЕШЕНИЕ №3**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Одобряване на оценка за поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с. Бяла река за продажба на собственика на построената жилищна сграда в същия поземлен имот.

Резултати от гласуването:

за - 16;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Бинол Хасанов Пехливанов
12. Сашо Радославов Стайков
13. Мустафа Халилов Еминов
14. Емил Иванов Димов
15. Стоян Георгиев Димитров
16. Хълми Ахмед Амза

против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

**На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№3**

На основание чл. 41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка на поземления имот №020023 – частна общинска собственост от 1,574 дка в землището на с.Бяла река, представляващ „Нива“ в местността „ДИК ЧАИР“, седма категория, за който има съставен АОС №1697/29.06.2016г., в размер на **3148 лв.** с включен ДДС, на която цена имотът да се продаде на собственика на сградата - Мехмед Шабанов Кобаков.  
Данъчната оценка на имота е 98,30 лв.

---

Препис!

### **РЕШЕНИЕ №4**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Тушовица.

**Мотиви:** За имотите има съставени Актове за общинска собственост, вписани в службата по вписвания гр. В. Преслав. Има проявен интерес от жители на с. Тушовица за купуване на урегулирани поземлени имоти.

*Резултати от гласуването:*

за - 16;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Бинол Хасанов Пехливанов
12. Сашо Радославов Стайков
13. Мустафа Халилов Еминов
14. Емил Иванов Димов
15. Стоян Георгиев Димитров
16. Хълми Ахмед Амза

*против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

**На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№4**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр. Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти по плана на с. Тушовица:

1.1.УПИ VIII-268, кв.23 за който е съставен АОС №1698/04.10.2016 г, вписан в службата по вписванията гр. В. Преслав под рег. №3594/12.10.2016 г;

1.2.УПИ VIII-268а, кв.23 за който е съставен АОС №1699/04.10.2016 г, вписан в службата по вписванията гр. В. Преслав под рег. №3595/12.10.2016 г;

2. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост по плана на с. Тушовица, изготвени от независим оценител както следва:

2.1.УПИ VIII-268, кв.23, представляващ празно дворно място с площ 829 кв.м. оценката е в размер на **8300,00 лв.** с включен ДДС, при данъчна оценка 1731,00 лв;

2.2.УПИ IX-268а, кв.23 представляващ празно дворно място с площ 601 кв.м. оценката е в размер на **6010,00 лв.** с включен ДДС, при данъчна оценка 1254,90 лв;

Оценката за всеки имот, изготвена от независим лицензиран оценител, да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на търг с явно наддаване.

Данъчните оценки на имотите са по-ниски от началните тръжни цени.

---

Препис!

**РЕШЕНИЕ №5**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Върбица.

**Мотиви:** За имота има съставен Акт за общинска собственост, вписан в службата по вписвания гр. В. Преслав. Има проявен интерес от жители на гр. Върбица за купуване.

*Резултати от гласуването:*

за - 16;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Бинол Хасанов Пехливанов
12. Сашо Радославов Стайков
13. Мустафа Халилов Еминов
14. Емил Иванов Димов
15. Стоян Георгиев Димитров
16. Хълми Ахмед Амза

*против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 16*

**На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№5**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет

гр. Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот по плана на гр. Върбица:

1.1.УПИ II-683, кв.36 за който е съставен АОС №1700/19.10.2016 г, вписан в службата по вписванията гр. В. Преслав.

2.На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на гр.Върбица, изготвена от независим оценител както следва:

2.1.УПИ II-683, кв.36, представляващ празно дворно място с площ 608 кв.м. оценката е в размер **на 8700,00 лв.** с включен ДДС, при данъчна оценка 2274,50 лв.;

Оценката за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на търг с явно наддаване.

Данъчната оценка на имота е по-ниска от началната тръжна цена.

---

Препис!

**РЕШЕНИЕ №6**

по протокол №15 от 28.10.2016 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имоти извън границите на урбанизираната територия на град Върбица, в обхват ПИ 132006 по КВС на село Методиево, ЕКАТТЕ 47915, общ. Върбица, част от бившия стопански двор на населеното място.

*Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0,  
предложението се приема.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 16*

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№6**

На основание чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно чл.59 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.60 ал.2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на община Върбица

**РАЗРЕШАВА:**

Да се изработи проект за **подробен устройствен план /ПУП/– план за застрояване /ПЗ/**, в обхват **ПИ 132006 по КВС на село Методиево, ЕКАТТЕ 47915, общ. Върбица**, съгласно скицата предложение и заданието за проектиране, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по смисъла на чл.150 от ЗУТ, при следното условие:

- положително становище от РИОСВ-Шумен

С проекта да се отреди гореописаният имот за „Предимно производствени дейности” и се конкретизира предназначението на имота за „птицеферма” и да се определи застроителния план

съгласно скицата – предложение, заданието за проектиране, действащата нормативна уредба и отчитайки ограниченията в становищата на отделните съгласувателни инстанции и органи.

Проекта да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми и парцеларни планове по отношение на транспортния достъп и необходимата техническа инфраструктура.

Проектът да се изработи върху актуална геодезическа снимка на имота.

Проекта да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Решението спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ, но не повече от една година, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед/настоящото решение/.

Решението следва да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Настоящото решение не подлежи на обжалване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

---