



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-

Препис извлечение от Протокол №36 от проведеното на 31.05.2022 година заседание

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 72/10.05.2022 г. от инж. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Редовно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД, насрочено за 10 юни 2022 г.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 226 от ТЗ

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

I. Общински съвет Върбица оправомощава Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, да представлява Община Върбица в редовно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД - гр. Шумен да гласува в общото събрание решението, посочено в следния дневен ред, както следва:

1. Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г. – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

2. Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г., заверен от регистрирания одитор – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

3. Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2021 г. – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

4. Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2021 г., заверен от регистрирания одитор – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

5. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020 г. – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

6. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2021 г. – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

7. Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2022 г. – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

8. Общото събрание на акционерите приема решение разходване на средствата в размер на 283 771,33 лв. (*двеста осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един лв. и 33 ст.*), получени от отдаване под наем на движими и недвижими вещи през 2021 г. да става по реда на чл. 105, ал. 4 от Закона за лечебните заведения – за удовлетворяване интересите на кредитора „Медекс” ООД - София – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

9. Общото събрание на акционерите приема решение да бъде сключен договор за наем на дълготраен актив – гаражна клетка № 28, чрез пряко договаряне, за срок от 3 години, с месечна наемна цена, определена от независим оценител, както следва:
- съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия – с Медицински университет „Проф. Параскев Стоянов“ – Варна, ЕИК 000083633 – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

10. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството – ДА ГЛАСУВА „ПРИЕМА”

11. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в устава на дружеството – ДА ГЛАСУВА „ПРИЕМА”

12. Общото събрание на акционерите, на основание чл. 57, ал. 6 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия, одобрява Бизнес програмата на „МБАЛ - Шумен“ АД за периода 2021 – 2023 г.

13. Общото събрание на акционерите, на основание чл. 26, ал. 2, т. 3 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия, одобрява решение № 4 по протокол № 7/20.04.2022 г. на Съвета на директорите за сключване на договор за получаване на кредит в размер на 1 600 000 лв. от избраната след провеждане на процедура за избор на обслужваща финансова институция банка.

II. При невъзможност на Кмета на общината да участва на общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД - гр. Шумен, за представител на Община Върбица се определя Бейсим Мустафа, с право да гласува решенията, по предвидените въпроси от съответния дневен ред.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 88/17.05.2022 г. от инж. Мердин Байрам – кмет на Община Върбица, *относно:* продажба на имоти – частна общинска собственост в землището на с.Тушовица.

МОТИВИ: Проявен интерес за закупуване на поземлени имоти в землището на с.Тушовица. За същите има съставени актове за общинска собственост, вписани в Агенцията по Вписвания гр. В. Преслав.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1.На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр.Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на следните урегулирани поземлени имоти:

1.1. **Поземлен имот № 73537.24.8 от 19.632 дка. (деветнадесет дка шестстотин тридесет и два кв.м.)** в местността „Ени Баалък“, землището на с.Тушовица, представляващ „Лозе“, VIта категория. За имота е съставен АОС № 2966 / 04.04.2022г., вписан в Агенцията по вписвания гр.В.Преслав.

1.2. **Поземлен имот № 73537.24.3 от 1.161 дка. (един декар сто шестдесет и един кв.м.)** в местността „Ени Баалък“, землището на с.Тушовица, представляващ „Лозе“, VIта категория. За имота е съставен АОС № 2965 / 04.04.2022г., вписан в Агенцията по вписвания гр.В.Преслав.

1.3. **Поземлен имот № 73537.24.1 от 6.721 дка. (шест дка седемстотин двадесет един кв.м.)** в местността „Ени Баалък“, землището на с.Тушовица, представляващ „Лозе“, VIта категория. За имота е съставен АОС № 2964 / 04.04.2022г., вписан в Агенцията по вписвания гр.В.Преслав.

2.На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет гр.Върбица одобрява оценка на недвижимите имоти както следва:

2.1. **За поземлен имот № 73537.24.8 с площ 19.632 дка. (деветнадесет дка шестстотин тридесет и два кв.м.)** - оценката от независим оценител е в размер на **20 125,00 лв.** (двадесет хиляди сто двадесет и пет лева и 00 ст.) с включен ДДС, която цена да бъде начална тръжна за провеждане на търг с явно наддаване. Данъчната оценка на имота е в размер на 3030,20 лв. (три хиляди и тридесет лева и 20 ст.)

2.2. **За поземлен имот № 73537.24.3 с площ 1.161 дка. (един декар сто шестдесет и един кв.м.)** - оценката от независим оценител е в размер на **1 190,00 лв.** (хиляда сто и деветдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС, която цена да бъде начална тръжна за провеждане на търг с явно наддаване. Данъчната оценка на имота е в размер на 179,20 лв. (сто седемдесет и девет лева и 20 ст.)

2.3. За поземлен имот № 73537.24.1 с площ 6.721 дка. (шест дка седемсотин двадесет един кв.м.) - оценката от независим оценител е в размер на 6 890,00 лв. (шест хиляди осемстотин и деветдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС, която цена да бъде начална тръжна за провеждане на търг с явно наддаване. Данъчната оценка на имота е в размер на 1037,40 лв. (хиляда тридесет и седем лева и 40 ст.).

Оценката за всеки имот, изготвена от независим лицензиран оценител, да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на търг с явно наддаване.

Публичният търг да се проведе по реда, описан в чл.16, раздел втори от Наредбата за провеждане на публични търгове за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

След провеждане на публичния търг, Общински съвет гр.Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица в законово установения срок да сключи договор за покупко-продажба с лицата, спечелили търга.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 90/18.05.2022 г. от инж. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Отчетен доклад за дейността на читалищата на територията на община Върбица за 2021 година.

Резултати от гласуването:

за - 15;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

г-жа Емел Петрова не гласува, тъй като е секретар на читалището в с. Менгишево

На основание с чл. 26а, ал. 4 и ал.5 от Закона на читалищата и чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

Общински съвет-Върбица приема Отчетен доклад за дейността на читалищата на територията на община Върбица за 2021 година.

Приложение: Отчетен доклад за дейността на читалищата на територията на община Върбица за 2021 година.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№4

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

Докладна записка с вх. № 91/18.05.2022 г. от инж.Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Приемане на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Върбица.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.7, ал. 2, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№4

На основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6, ал.1 и 2 и чл.9 от Закона за местните данъци и такси, както и чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс Общински съвет – Върбица приема Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Върбица.

Приложение: Проект на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в Община Върбица.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№5

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 92 / 18.05.2022 г. от инж. Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на Община Върбица за отдаване под наем без търг за стопанската 2022-2023 г.

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№5

Общински съвет – Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

Определя списък на маломерни имоти от ОПФ по земята за отдаване под наем без търг за стопанската 2022г. - 2023г. съгласно Приложение №1 при наемна цена за декар съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица.

Приложение №1 - Списък на маломерни имоти от ОПФ по земята за отдаване под наем без търг за стопанската 2022г. - 2023г.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№6

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 94/20.05.2022 г. от инж. Мердин Байрам – кмет на Община Върбица, *относно:* Даване на съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на «Конево -2» – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 47785.17.85, находящ се в землището на с. Менгишево чрез предоставянето му под наем за срок от 10 години.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№6

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 г.), чл. 30, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.30, ал.1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и експертна оценка, Общински съвет Върбица дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имот публична общинска собственост - язовир «Конево -2», намиращ се в поземлен имот с идентификатор 47785.17.85 по кадастралната карта на землището на с.Менгишево, община Върбица, област Шумен, одобрена със Заповед _РД-18-759/19.03.2018г. на ИД на АГКК и последно изменена със заповед № КД-14-58/16.06.2020г. на ИД на АГКК, в местността «Сазгьол», територия, заета с води и водни обекти, начин на трайно ползване - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 49 240 кв.м, чрез провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години при минимална годишна конкурсна цена 3 000,00 лв. без ДДС Предназначението на обекта е сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за "оператор на язовирната стена" по смисъла на Закона за водите - физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т.22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (**Обн. ДВ. бр.9 от 31 януари**) "Хидроспециалист" е лице, което притежава образователно-квалификационна степен "магистър" със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Задължителни конкурсни условия:

3.1. В срок от три месеца след сключването на договора спечелилият кандидат се задължава за своя сметка и извън наемната цена да извърши предложените мероприятия в изготвения анализ на проводимостта на преливника на язовира и в обследването на констатираната филтрация на язовира, неразделна част от решението, включително:

3.1.1. уширяване на преливника и дъното на отвеждащия канал до $B = 2.50$ метра;

3.1.2.понижаване на котата на съществуващия преливен ръб с 0.10 м до кота 227.50м.

3.1.3. изкопаните земни маси при изпълнение на тези две мероприятия да се разстелят и подравнят по короната, така, че да се осигури най-ниска кота на короната 228.50м;

3.1.4. да извърши подмяна на следните детайли и елементи:

- ПВЦ тръба $\phi 160$ мм SN4 – 25,00м;

- ПВЦ дъга 120° $\phi 160$ мм – 3 броя;

- Възвратна клапа $\phi 160$ мм – 1 брой;

- ПВХ тройник 160/160/100мм – 1 брой;
- ПВХ тръба ф100мм – 1,00м;
- Спирателен кран 100мм - 1брой;
- Спирателен кран 150мм - 1брой;
- Бетон за опорни блокове – 1м³.

4. Спечелилият кандидат се задължава да изпълни и изпълнява за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

III. Възлага на Кмета на Община Върбица да организира и проведе публично оповестен конкурс за определяне на оператор на язовирна стена и съоръженията към нея, при условия и ред, определени в раздел пети от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№7

по протокол №36 от 31.05.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Разглеждане на предложението от Нургюл Ахмед –Началник на Общинска служба „Земеделие”гр. Върбица, относно обезщетяване на собствениците със земеделска земя от ОПФ на Орлин Асенов.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

въздържали се - 0;

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№7

1. Приема отправеното предложение от Началника на ОСЗ „Върбица“ Вх.№24-00-158/24.02.2022г., като дава съгласие да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Орлин Асенов следният имот – земеделска земя от ОПФ, находящ се в землището на с.Иваново общ.Върбица:

- имот № 32113.35.29, с площ от 0,670 дка, местност „Шварца”, V категория, НТП: нива;

Посоченият имот се предоставя във връзка с Решение №1 от 21.01.2022г. на ОСЗ Върбица за право на обезщетяване на основание чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.53б от ЗКИР.

2. По отношение на:

• имот № 70398.202.2, с площ от 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ”, IV категория, НПТ: нива.

Съгласно чл. 10б ЗСПЗЗ да се определи равностойно парично обезщетение, т.к. предложеният имот попада в землище, което не фигурира в Заповед № КД-14-72/01.07.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК

3. Възлага на лицензиран оценител да изготви пазарна оценка на имота по т. 2 и да се определи справедливо парично обезщетение на Орлин Асенов.

Настоящото решение да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и служебно – на ОСЗ – гр. Върбица.

Приложение: Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица с Вх.рег.№24-00-158/24.02.2022г.; Писма с изх.№РД-12-02-322-1 от 27.04.2022 г. и изх.№РД-12-04-21-1 от 12.05.2022г. от ОСЗ Върбица.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№8

ОТНОСНО: Разглеждане на Заповед №РД-15-53 от 12.05.2022 г. на Областния управител на област Шумен, относно: Върнато за ново обсъждане на Решение №12 по Протокол №34 от 29.04.2022 г. на Общински съвет Върбица.

Резултати от гласуването:

за - 3

против - 12;

въздържали се - 0, предложението не се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

г-н Стоян Димитров не гласува - докладната е свързана с негов имот.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№8

**На основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията,
общински съвет Върбица**

НЕ РАЗРЕШАВА:

Да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/– план за застрояване /ПЗ/, съпътстващите го специализирани план схеми /СПС/ по части Електрозахранване, ВиК и транспортен достъп, в обхват ПИ с инд.№12766.79.161 по КК на гр.Върбица, общ. Върбица, съгласно скицата предложение и заданието за проектиране, във връзка с постъпило заявление с вх.№94-С-440/08.12.2021г. от Стоян Димитров, Възложител на основание Н.А. №110, том VI, рег.№1687, дело №1208 от 2007г.

Собственици, носители на вещни права съгласно чл.131 от ЗУТ:

- 1. Стоян Димитров, с документ за собственост - Н.А. №110, том VI, рег.№1687, дело №1208 от 2007г. на сградите и постройките в имота**
- 2. Държавата в лицето на МЗХ на имота, предствлявана от ДГС – Върбица, гр. Върбица – държавна частна собственост.**

МОТИВИ:

Кмета на Общината има план за развитието на Курортен комплекс Върбица. Мястото е в Курортен комплекс и Кмета на Общината залага за развитието на туризма. Съгласно член 124а, ал.1 от ЗУТ, на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, разрешение за изработване на прокт за подробен устройствени план се дава с решение на общински съвет.

На основание чл.20 от ЗМСМА, общинския съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по чл.17 от ЗМСМА, както и други дейности, определени със закон.

Имота е в зона за рекреация, не е логично да се допуска застрояване на селскостопански постройки или други подобни. Географското положение на Курортния комплекс благоприятства и има капацитет за развитие на туризма. Общината има приет план за интегрирано развитие на Община Върбица 2021-2027 г., в който план са заложени много мерки и дейности за развитието на туризма, а именно: Мярка 1.4 Развитие на туризма като индустрия, базирана на специфичните местни ресурси, природни и културни забележителности.

Всички дейности и приоритети за развитие на туризма са заложени и в Програмата за управление за срока на мандата на кмета на община Върбица господин инж. Мердин Байрям.

Зоната на Курортния комплекс е включен, като Рекреационна зона и в проекта на Общия устройствен план.

Действията на общината и инвестиционните проекти в сферата на туризма трябва да спрат негативните тенденции в развитието на жизнения стандарт на населението и успешното развитие на туризма в Община Върбица.

Протоколчик:
Савина Атанасова

Председател на Об С:.....
Кадир Хасан