

НАРЕДБА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл.1.** Тази наредба се създава на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите.
- Чл.2.** С тази наредба се уреждат условията и реда за стопанисване, управление, възпроизводство, ползване и опазване на общинските горски територии.
- Чл.3.** Организацията по управлението и контрола на дейностите в горските територии се осъществява от Кмета на общината.
- Чл.4.** Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите.
- Чл.5.** Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции, се делят на три категории - защитни, специални и стопански. Тяхната характеристика се определя съгласно чл.5, ал.2, 3 и 4 от Закона за горите. Точните размери и деление се определят с одобряване на Горскостопанския план за общинските горски територии.
- Чл.6.** Категоризирането на горските територии, за които по реда на други закони не са определени и въведени особени статuti и режими, се извършва с областни планове за развитие на горските територии и се конкретизира с горскостопанския план или програма.
- Чл.7.** За установяване състоянието на ресурсите и изготвяне на тяхната оценка се извършва инвентаризация на горските територии от търговец, вписан в Регистъра на Изпълнителната агенция по горите.
- Чл.8.(1)** За общинските горски територии се изработва горскостопански план, съгласно разпоредбите на Закона за горите.
- (2)** Горскостопанският план определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане на целите за стопанисването на горските територии за срок от 10 години.
- (3)** Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопански карти, кадастрални карти, карти на възстановената собственост и извършената инвентаризация на горските територии на община Върбица.
- (4)** Горските карти са специализирани карти за горските територии по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър.
- (5)** Изработването на горскостопански план за горските територии - общинска собственост се финансира от общината.
- (6)** Горскостопанският план се утвърждава със заповед на директора на Регионалната дирекция по горите, в чийто район попадат горските територии.
- (7)** Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.
- (8)** Съдържанието на горскостопанските карти, условията и редът за създаването и поддържането им се определят с Наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на земеделието и храните.

Чл.9. Кметът на общината съдейства за изготвянето на Областния план за развитие на горските територии, горскостопанския план и инвентаризацията на общинските горски територии.

Чл.10.(1) В Общинският план за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие, се разработва раздел за горските територии, който е съобразен със съответния областен план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал.1 се разработва въз основа на утвърден горскостопански план и определя насоките за развитие на общината в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

Чл.11.(1) Инвентаризацията на горските територии и горскостопанския план за общината се изготвя, актуализира и приема при условията и по ред, определени от Наредбата на Министерството на земеделието и храните.

(2) Данните от горската инвентаризация са публични, като реда и достъпа до тях се определя със Закона за горите.

Глава втора СОБСТВЕНОСТ

Чл.12. Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна /собственост на физически или юридически лица/.

Чл.13.(1) Горите и земите от общинските горски територии са общинска собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии-общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

(4) Собствеността на общината върху поземлените имоти в горските територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване на право на собственост;

3. решение, издадено от общинска служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица.

Глава трета РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.14. Разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел II на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

Чл.15. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закон.

Чл.16. При необходимост за увеличаване лесистостта на землището, общината може да придобива (закупува) горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.17.(1) Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост след решение на Общинския съвет, с което се одобрява методиката и документацията за провеждане на процедурата.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет по ал.1 кмета на общината приема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. Общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

(3) Решението по ал.2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5 кметът на общината издава заповед с която определя лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

Чл.18.(1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, след решение на общински съвет при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на национална сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;