



УТВЪРЖДАВАМ:  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА  
БЕЙСИМ МУСТАФА

## ДОКЛАД

За резултатите от проведено договаряне от Комисия в състав:

Председател: Сема Бутрева – външен юрист;

Членове:

1. Мехмед Джемалов – Началник отдел „ ТСУ и ИП“;
2. Хава Хасанова – Директор на дирекция „РРХДИП“;
3. Виолета Филипова–Главен специалист”Кадастър, регулация и вертикална планировка”

4. Джемиле Чолакова – Главен специалист „ Програми, проекти и обществени поръчки“, назначена със Заповед № 973/13.06.2016 г. на Заместник кмета на Община Върбица за провеждане на договаряне с поканения участник „Строителство и строителни машини”ЕООД гр.Върбица и определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедура "Реконструкция и модернизация на почивен дом „ Еделвайс ” К.К. Върбица- V етап“.

На основание чл.60, ал.1 от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в Решение № 20/ 02.06.2016г., комисия назначена със Заповед № 973/13.06.2016 г. се събра на 13.06.2016 година от 10:00 за провеждане на преговори с поканения за процедурата участник „Строителство и строителни машини”ЕООД гр.Върбица и определи условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедура "Реконструкция и модернизация на почивен дом „ Еделвайс ” К.К. Върбица- V етап“

Комисията разгледа представените от участника документи , изискани с поканата за договаряне.

Участникът е представил всички изискуемите в т.10 на поканата документи.

Комисията извърши оценка на офертата на „ Строителство и строителни машини” ЕООД гр.Върбица в съответствие с Методика за комплексна оценка на офертата.

### 1. Оценка по показател „Организация и план на работа”-Т1

Генерален подход и методология на работа. Организацията на строителната площадка

Методологията и подхода за работа и етапите на изпълнение са принципно правилни, но не отчитат условията и особеностите на обекта; Организацията на строителната площадка е принципно правилна, но не отчита конкретиката и спецификата на обекта използваните трудови и технически ресурси и не дава ясна представа вида и местоположението на временните обекти и места за складиране на материали.

*По този подпоказател участникът получава – 10 т.*

### Организация на работа

Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост , но предложените работни звена като вид и брой не са в съответствие с вида и обема на строително ремонтните дейности на обществената поръчка. Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни звена.

*По този подпоказател участникът получава – 10 т.*

Технологична последователност на строителните процеси

Технологичната последователност на дейностите е описана общо и не е възможно да се установи съответствия между описаните в техническото предложение процеси и представените в линейния план срокове

*По този подпоказател участникът получава – 5 т.*

**Общо по показател „Организация и план на работа – 25 точки.**

2. Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката - 150 /Сто и петдесет/ календарни дни.

**Оценка по показател Срок на изпълнение на поръчката- П1 съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $T3 = (C_{min} / C_i) \times 35$**

$$T3=(150/150) \times 35=35 \text{ т.}$$

3. Участникът е предложил гаранционен срок - 60 /Шестдесет/ месеца.

**Оценка по показател Предложен гаранционен срок- T2 съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $G1 = (G1_i / G1_{max}) \times 10$**

$$T2=(60/60) \times 10=10 \text{ т.}$$

**Общо точки по Техническа оферта – 70 т.**

4. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката – 147 254,33 лв. / Сто четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и четири лева и тридесет и три стотинки/.

**Оценка по показател Финансови показатели - ФП съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $\Phi\Pi = (C_{min} / C_i) \times 100$**

$$\Phi\Pi=(147\ 254,33 / 147\ 254,33) \times 100 = 100 \text{ т.}$$

Комплексна оценка на офертата на поканения участник съгласно следната формула  
**КО = ТПх 50% + ФПх 50%**

$$КО=70 \times 50\% + 100 \times 50\% = 35 + 50 = 85 \text{ т.}$$

След направената оценка и проведените обсъждания във връзка с условията на договора бяха постигнати следните договорености :

1. Цената на договора е в размер на 147 254,33 лв. / Сто четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и четири лева и тридесет и три стотинки / без включено ДДС, съгласно Приложено Ценово предложение на участника.

2. Начини на плащане - **Авансовото плащане** в размер на 50% (Петдесет процента) от стойността на договора до 15 (петнадесет) календарни дни, след представяне на фактура за авансово плащане от страна на изпълнителя в оригинал.

**Окончателното плащане** в размер на 50% (Петдесет процента) от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) календарни дни след одобрен протокол за действително извършени строително-монтажни работи / Акт 19/ и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне аванса.

3. Срок за изпълнение - 150 календарни дни от датата на подписване на договора.

4. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи - 60 / Шестдесет / месеца.

5. Място на изпълнение – гр.Върбица , община Върбица;

**Комисията предлага да бъде сключен договор с „Строителство и строителни машини“ ЕООД.**

Настоящият доклад е съставен на 13.06.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя за утвърждаване в съответствие с 106, ал.1 от ЗОП.

Председател :

/ С.Бутрева/

Мехмед Джамалов- .....

Хава Хасанова – .....

Виолета Филипова- .....

Джемиле Чолакова- .....



УТВЪРЖДАВАМ:  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ  
НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА  
БЕЙСИМ МУСТАФА

15.06.2016г

## ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № 973 /13.06.2016 г. на Заместник кмета на Община Върбица за провеждане на преговори с поканения участник „Строителство и строителни машини“ЕООД гр.Върбица и определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедура "Реконструкция и модернизация на почивен дом „ Еделвайс " К.К. Върбица- V етап“, открита с Решение № 20 / 02.06.2016 г.

Днес 13.06.2016 г. в 10.00 часа в стая № 206 на Общинска администрация- Върбица се събра комисията, назначена със Заповед № 973 /13.06.2016 г. на Заместник кмета на Община Върбица за провеждане на преговори с поканения участник „Строителство и строителни машини“ЕООД гр.Върбица и определяне условията на договора съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие в процедура "Реконструкция и модернизация на почивен дом „ Еделвайс " К.К. Върбица- V етап“, открита с Решение № 20 / 02.06.2016 г. в следния състав:

Председател: Сема Бутрева – външен юрист;

Членове:

1. Мехмед Джемалов – Началник отдел „ ТСУ и ИП“;
2. Хава Хасанова – Директор на дирекция „РРХДИП“;
3. Виолета Филипова–Главен специалист”Кадастър, регулация и вертикална планировка”
4. Джемиле Чолакова – Главен специалист „ Програми, проекти и обществени поръчки“

Поканеният участник „ Строителство и строителни машини“ЕООД гр. Върбица се представлява от управителя – Йордан Йорданов.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените от участника документи, изисквани с поканата за договаряне.

Участникът е представил изискуемите в т.10 на поканата документи:

- Единен европейски документ за обществени поръчки – Образец № 1;
- Декларация по чл.64, ал.1, т.8 от ЗОП – попълва се Образец № 2;
- Копие на валидна “Застраховка за професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;
- Годишен финансов отчет за 2015 година;
- Списък на строителството идентично или сходно с предмета на поръчката- Образец № 3;
- Удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;
- Списък на инженерно-техническия състав, който ще участва в изпълнението на поръчката –Образец № 4;
- Заверено копие на внедрена система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2008 или еквивалент, с предметен обхват в областта на строителството;

- Копие от удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Р. България и талон към него.
- Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя и приложения към него – Образец № 5;
- Ценово предложение и приложения към него – Образец № 6;

Комисията премина към договаряне с представителя на „ Строителство и строителни машини ”ЕООД гр.Върбица и определяне на условията на договора.

### 1. Оценка по показател „Организация и план на работа”-Т1

Генерален подход и методология на работа. Организацията на строителната площадка

Методологията и подхода за работа и етапите на изпълнение са принципно правилни, но не отчитат условията и особеностите на обекта; Организацията на строителната площадка е принципно правилна, но не отчита конкретиката и спецификата на обекта използваните трудови и технически ресурси и не дава ясна представа вида и местоположението на временните обекти и места за складиране на материали.

*По този подпоказател участникът получава – 10 т.*

Организация на работа

Описани са звена за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост , но предложените работни звена като вид и брой не са в съответствие с вида и обема на строително ремонтните дейности на обществената поръчка. Представена е координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни звена.

*По този подпоказател участникът получава – 10 т.*

Технологична последователност на строителните процеси

Технологичната последователност на дейностите е описана общо и не е възможно да се установи съответствия между описаните в техническото предложение процеси и представените в линейния план срокове

*По този подпоказател участникът получава – 5 т.*

**Общо по показател „Организация и план на работа – 25 точки.**

2. Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката - 150 /Сто и петдесет/ календарни дни.

**Оценка по показател Срок на изпълнение на поръчката- П1 съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $T3 = (C_{min} / C_i) \times 35$**

$$T3=(150/150) \times 35=35 \text{ т.}$$

3. Участникът е предложил гаранционен срок - 60 /Шестдесет/ месеца.

**Оценка по показател Предложен гаранционен срок- T2 съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $G1 = (G1_i / G1_{max}) \times 10$**

$$T2=(60/60) \times 10=10 \text{ т.}$$

**Общо точки по Техническа оферта – 70 т.**

4. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката – 147 254,33 лв. / Сто четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и четири лева и тридесет и три стотинки/.

**Оценка по показател Финансови показатели - ФП съгласно Методика за комплексна оценка на офертата по формула -  $\Phi\P = (C_{min} / C_i) \times 100$**

$$\Phi\P=(147\ 254,33 / 147\ 254,33) \times 100 = 100 \text{ т.}$$

Комплексна оценка на офертата на поканения участник съгласно следната формула  $KO = TPx 50\% + FPx 50\%$

$$KO=70x50\%+100x50\%= 35+50=85 \text{ т.}$$

След направената оценка и проведените обсъждания във връзка с условията на договора бяха постигнати следните договорености :

1. Цената на договора е в размер на 147 254,33 лв. / Сто четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и четири лева и тридесет и три стотинки / без включено ДДС, съгласно Приложено Ценово предложение на участника.

2. Начини на плащане - **Авансовото плащане** в размер на 50% (Петдесет процента) от стойността на договора до 15 (петнадесет) календарни дни, след представяне на фактура за авансово плащане от страна на изпълнителя в оригинал.

**Окончателното плащане** в размер на 50% (Петдесет процента) от стойността на договора в срок до 30 (тридесет) календарни дни след одобрен протокол за действително извършени строително-монтажни работи / Акт 19/ и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне аванса.

3. Срок за изпълнение - 150 календарни дни от датата на подписване на договора.

4. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи - 60 / Шестдесет / месеца.

5. Място на изпълнение – гр.Върбица , община Върбица;

Комисия :

**„СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНИ  
МАШИНИ”ЕООД гр. Върбица :**

1. Сема Бутрева – .....

Йордан Йорданов.....

2. Мехмед Джемалов- .....

3. Хава Хасанова – .....

4. Виолета Филипова– .....

5. Джемиле Чолакова– .....