



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. „ Септемврийско въстание” № 40 ;  
тел. 05391/ 21-10;

---

## ДНЕВЕН РЕД

на заседание на Общинския съвет по Протокол № 5 от 29.05.2017 г.

- 1. Докладна записка с вх.№48/23.05.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Поемане на общински дълг чрез банков заем.
- 2. Докладна записка с вх.№49/23.05.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** За прекратяване на съсобственост върху имот – частна общинска собственост между Община Върбица и „АРЗУ 2017“ ЕООД чрез продажба на 10500/30688 ид.ч. от търговска сграда построена в УПИ VIII, кв.28 по плана на с. Ловец.  
**МОТИВИ:** Постъпило е заявление от „АРЗУ 2017“ ЕООД представлявано от Сафие Юзеир Ибрям с вх. № 26-00-94/12.04.2017 г. по нотариален акт №120/2017 г., съсобственик на едноетажна масивна търговска сграда построена в УПИ VIII, кв.28 по плана на с. Ловец.
- 3. Докладна записка с вх.№ 50/23.05.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.  
**МОТИВИ:** Постъпило заявление вх.№36-01-5/05.05.2017 г. за наемане на общински терен – публична общинска собственост в гр. Върбица.
- 4. Докладна записка с вх.№51/23.05.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.  
**МОТИВИ:** Постъпило заявление вх. №94-Й-9/18.04.2017 г. за наемане на помещение/работилница/ - публична общинска собственост в гр. Върбица.
- 5. Питания.**

**РЕШЕНИЕ №1**

по протокол № 5 от 29.05.2017 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Поемане на общински дълг чрез банков заем.

*Резултати от гласуването:*

От общ брой на общински съветници-17,

*Гласували „за” - 12;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Исуф Алиев Газинов
12. Бинол Хасанов Пехливанов

*против - 0;*

*въздържали се - 5;*

1. Сашо Радославов Стайков
2. Мустафа Халилов Еминов
3. Емил Иванов Димов
4. Стоян Георгиев Димитров
5. Хълми Ахмед Амза

*предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

**На основание чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№1**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл.13, чл.14, чл.17, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинския дълг и чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл. 17 от Наредбата за условията и реда за поемане на общински дълг и провеждане на общественото обсъждане на проекти, предстоящи за финансиране чрез поемане на общински дълг Общинският съвет Върбица

**РЕШИ:**

1. Да бъде поет дългосрочен общински дълг в полза на местната общност, като се сключи договор за кредит с избрана въз основа на процедура по реда на Закона за обществените поръчки финансова институция на основание чл.4, т.1 от Закона за общинския дълг по Договор за банков кредит от община Върбица.
  
2. Определя параметри на общинския дълг, както следва:
  - Максимален размер на дълга – до 3 000 000,00 /три милиона / лева.
  - Валута на дълга – BGN /лева/.
  - Вид на дълга – дългосрочен, поет с договор за общински заем от финансова институция, избрана въз основа на процедура по реда на Закона за обществените поръчки.
  - Начин на обезпечаване – учредяване на залог върху настоящи и бъдещи вземания на община Върбица по чл.6, т.1 и т.2 от Закона за общинския дълг настоящи и бъдещи постъпления по бюджетната сметка на община Върбица от собствени приходи по чл.45, ал.1,т.1, б.”а” от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл.52, ал.1, т.1, б.”б” от Закона за публичните финанси.
  - Максимален срок за погасяване: 15 /петнадесет/ години, считано от момента на усвояване на част или целият размер на кредита.
  
  - Условия за погасяване на дълга:
    - Източници за обслужване на дълга - настоящи и бъдещи постъпления по бюджетната сметка на община Върбица от собствени приходи по чл.45, ал.1,т.1, б.”а” от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл.52, ал.1, т.1, б.”б” от Закона за публичните финанси
  
  - Годишен размер на плащанията по дълга /главница, лихви, такси, комисионни и други плащания/: за всяка отделна година не повече от 15 на сто от общата сума на

собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на база на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

- Погасяване на главницата: еднократно на падеж с възможност за намаляващ размер.
- Погасяване на лихвата: извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване на кредита, съобразно усвоеното и се начислява върху остатъчната стойност на главницата.
- Възможност за предсрочно погасяване изцяло и/или на части без такси за предсрочно погасяване.
- Такси, комисионни и други по обслужване на дълга: без такси за управление, ангажимент, предсрочно погасяване и други такси и комисиони по кредита и без изискване от кредитиращата институция за учредяване на ипотека и/или застраховка по кредита.
- Максимален размер на лихвения процент – фиксиран, в размер не повече от 5,0% годишно.
- Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други – до 5,0 %

3. Възлага на Кмета на община Върбица да проведе процедура по реда на Закона за обществените поръчки за избор на финансова институция за предоставяне на дългосрочна кредитна услуга при определените в т.2 параметри.

4. Възлага и делегира права на Кмета на община Върбица да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

5. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл.60 от Административно-процесуалния кодекс.

---

Препис!

## **РЕШЕНИЕ №2**

по протокол № 5 от 29.05.2017 г. на заседание на Общинския съвет

### **По втора точка от дневния ред:**

**ОТНОСНО:** За прекратяване на съсобственост върху имот – частна общинска собственост между Община Върбица и „АРЗУ 2017“ ЕООД, чрез продажба на 10500/30688 ид.ч. от търговска сграда построена в УПИ VIII, кв.28 по плана на с. Ловец.

*Резултати от гласуването:*

*за - 17;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Исуф Алиев Газинов
12. Бинол Хасанов Пехливанов
13. Сашо Радославов Стайков
14. Мустафа Халилов Еминов
15. Емил Иванов Димов
16. Стоян Георгиев Димитров
17. Хълми Ахмед Амза

*против - 0; въздържали се - 0;*

*, предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

**На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

## **РЕШЕНИЕ:№2**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.4 във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.33, изречение първо от ЗС, Общински съвет Върбица

**Р Е Ш И:**

За прекратяване на съсобственост върху имот между Община Върбица и „АРЗУ 2017“ ЕООД

1. На основание чл.35, ал.4 във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.33, изречение първо от ЗС да бъдат продадени **10500/30688** /десет хиляди и петстотин върху тридесет хиляди шестстотин осемдесет и осем/ идеални части от построената в УПИ VIII, кв.28 - частна общинска собственост по плана на с.Ловец: едноетажна масивна търговска сграда с обща застроена площ от 292 кв.м, за които е съставен АОС вписан в службата по Вписванията гр.В.Преслав.

2. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка в размер на **12600 лв. без вкл. ДДС** на недвижим имот частна общинска собственост: **10500/30688** /десет хиляди и петстотин върху тридесет хиляди шестстотин осемдесет и осем/ идеални части от едноетажна масивна търговска сграда с обща застроена площ от 292 кв.м., построена в УПИ VIII, кв.28 по плана на с.Ловец.

Оценката от независим оценител е в размер на 12600 лв. без вкл. ДДС и същата да бъде цена на сделката.

Данъчната оценка е в размер 7968.70 лв.

---

Препис!

### РЕШЕНИЕ №3

по протокол № 5 от 29.05.2017 г. на заседание на Общинския съвет

#### По трета точка от дневния ред:

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.

*Резултати от гласуването:*

за - 17;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Исуф Алиев Газинов
12. Бинол Хасанов Пехливанов
13. Сашо Радославов Стайков
14. Мустафа Халилов Еминов

15. Емил Иванов Димов  
16. Стоян Георгиев Димитров  
17. Хълми Ахмед Амза

*против - 0; въздържали се - 0;*

*, предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 17

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№3**

**На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА**

Във връзка със заинтересоваността от страна на граждани, относно наемане на общински терен в УПИ VIII, кв.2а по плана на гр.Върбица Общински съвет Върбица

#### **Р Е Ш И:**

Общински съвет гр. Върбица:

1.Упълномощава Кмета на Община Върбица на основание чл.8, ал.1 и ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 30, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да открие процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост чрез публичен търг по реда, определен в Наредбата за провеждане на търгове, конкурси и преговори за разпореждане, отдаване под наем на общинско имущество, представляващ: **общински терен с площ 104 кв.м. в УПИ VIII, кв.2а по плана на гр.Върбица, за който е съставен АПОС 707/08.04.2015г.**

2.Определя първоначална наемна цена на базата на Приложение към Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество: за имоти публична общинска собственост – **1.80 лв. на кв.м. или 187.20 лв. месечно без ДДС.**

3.След провеждане на търга упълномощава Кмета на Община Върбица, на основание чл.30, ал.3 от горе цитираната Наредба, да сключи договор за наем със спечелилия участник за срок 1 /една/ година.

---

**Препис!**

### **РЕШЕНИЕ №4**

по протокол № 5 от 29.05.2017 г. на заседание на Общинския съвет

**По четвърта точка от дневния ред:**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.

*Резултати от гласуването:  
за - 17;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мустафа Решидов Хюсеинов
4. Бирсен Еюбов Елманов
5. Мехмед Сабри Юсуф
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ерсин Ахмедов Хасанов
8. Ердинч Ахмедов Исмаилов
9. Шемсие Алиева Шабанова
10. Мехмед Мустафа Мехмед
11. Исуф Алиев Газинов
12. Бинол Хасанов Пехливанов
13. Сашо Радославов Стайков
14. Мустафа Халилов Еминов
15. Емил Иванов Димов
16. Стоян Георгиев Димитров
17. Хълми Ахмед Амза

*против - 0; въздържали се - 0;*

*, предложението се приема.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 17*

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№4**

Във връзка със заинтересоваността от страна на граждани, относно помещение/работилница/, построено в УПИ I, кв.56 в гр. Върбица Общински съвет Върбица

**РЕШИ:**

Общински съвет гр. Върбица:

1. Упълномощава Кмета на Община Върбица на основание чл.8, ал.1 и ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 30 , ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да открие процедура за отдаване под наем на имот публична общинска собственост чрез публичен търг по реда, определен в Наредбата за



провеждане на търгове, конкурси и преговори за разпореждане, отдаване под наем на общинско имущество, представляващ: **помещение /работилница/ с площ 41 кв.м., в УПИ I, кв.56 по плана на гр.Върбица, за което е съставен АПОС 392/24.11.2003г.**

2.Определя първоначална наемна цена на базата на Приложение към Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество: за имоти публична общинска собственост – **2,50 лв. на кв.м. или 102,50 лв. месечно без ДДС.**

3.След провеждане на търга упълномощава Кмета на Община Върбица, на основание чл.30, ал.3 от горе цитираната Наредба, да сключи договор за наем със спечелилия участник за срок **2 /две/ години.**

**Протоколчик: .....**  
**Мелиха Исмаилова**

**Председател на Об С:.....**  
**Кадир Хасан**