



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. „ Септемврийско въстание” № 40 ; тел. 05391/ 21-10;

ДНЕВЕН РЕД

на заседание на Общинския съвет по Протокол №7 от 26.06.2017 г.

1. Докладна записка с вх. № 58/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Определяне на нови пазарни цени на имоти – частна общинска собственост по населени места: гр. Върбица, с. Чернооково, с. Ловец, с. Конево, с. Сушина, с. Иваново, с. Методиево и с. Маломир.
2. Докладна записка с вх. № 59/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Одобряване на оценки на УПИ I частна общинска собственост, кв. 8 по плана на гр. Върбица за продажба на собственика на построената бензиностанция в същия УПИ.
3. Докладна записка с вх. № 60/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Сушина. **МОТИВИ**: За имота има съставен Акт за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. В. Преслав. Към имота има проявен интерес за купуване.
4. Докладна записка с вх. № 61/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Върбица за обезщетяване на наследниците на Станчо Савов Стаматов със земи от ОПФ.
5. Докладна записка с вх. № 62/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Даване на съгласие за издаване на разрешение за ползване на воден обект по Закона за водите.
6. Докладна записка с вх. № 63/22.06.2017г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/, одобрен със Заповед №663/1984г.,

в обхват УПИ разположени от двете страни на улица с осови точки 208-о.т.353-о.т.354 , от кв. 68 и кв.70, по плана на гр.Върбица, община Върбица.

7. Питания.

Препис!

РЕШЕНИЕ №1

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Определяне на нови пазарни цени на имоти – частна общинска собственост по населени места: гр. Върбица, с. Чернооково, с. Ловец, с. Конево, с. Сушина, с. Иваново, с. Методиево и с. Маломир.

Резултати от гласуването:

за - 14;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Севдалин Бориславов Алдинов
6. Ердинч Ахмедов Исмаилов
7. Шемсие Алиева Шабанова
8. Мехмед Мустафа Мехмед
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Исуф Алиев Газинов
14. Хълми Ахмед Амза

против - 0; въздържали се - 0; предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ: №1

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица приема нови пазарни цени на имотите – частна общинска собственост , обявени за продажба с предишни решения на Общински съвет Върбица, оценка от независим оценител, както следва по населени места:

I. По плана на гр.Върбица:

1. УПИ XVIII, кв.12 с площ 1150 кв.м. с построената в него масивна сграда /гаражи-три клетки и стая за отдих/ със ЗП 237 кв.м. и асфалтова площадка - 600 кв.м., оценката е в размер на **33000 лв.** без вкл. ДДС, АОС №1591/16.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 32927.10 лв.;

2. УПИ XXIX-1011, кв.39 с площ 1515 кв.м. с построените в него масивни сгради със ЗП 354 кв.м. и 18 кв.м., оценката е в размер на **27710 лв.** без вкл. ДДС, АОС №1702/03.11.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 11082.60 лв.;

3. УПИ XXXI-1013, кв.39, представляващ празно дворно място с площ 872 кв.м., оценката е в размер на **6980 лв.** с вкл. ДДС, АОС №1703/03.11.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3262.20 лв.;

4. УПИ XXX-1012, кв.39, представляващ празно дворно място с площ 906 кв.м., оценката е в размер на **7250 лв.** с вкл. ДДС, АОС №1704/03.11.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3389.30 лв.;

II. По плана на с.Чернооково:

1.УПИ XVIII, кв.7, представляващ празно дворно място с площ 995 кв.м., оценката е в размер на **4 050 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 601/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2077.60 лв.;

2. УПИ XIX, кв. 7, представляващ празно дворно място с площ 995 кв.м., оценката е в размер на **4050 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 602/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2077.60 лв.;

3. УПИ XXI, кв.7, представляващ празно дворно място с площ 1225 кв.м., оценката е в размер на **4980 лв.** с вкл. ДДС, АОС №603/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2557.80 лв.;

4.УПИ VI, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 850 кв.м., оценката е в размер на **3590 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 595/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1774.80 лв.;

5.УПИ VII, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 835 кв.м., оценката е в размер на **3420 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 596/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1743.50 лв.;

6.УПИ VIII, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 1010 кв.м., оценката е в размер на **4100 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 597/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2108.90 лв.;

7.УПИ IX, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 1000 кв.м., оценката е в размер на **4070 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 598/28.10.2009г. Данъчната оценка е в размер на 2088 лв.;

8. УПИ X, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 925 кв.м., оценката е в размер на **3760 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 599/28.10.2009г. Данъчната оценка е в размер на 1931.40 лв.;

9.УПИ XI, кв.1, представляващ празно дворно място с площ 925 кв.м., оценката е в размер на **3760 лв.** с вкл. ДДС, АОС № 600/28.10.2009г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1931.40 лв.

III. По плана на с.Ловец:

1. УПИ V-219, кв.31, представляващ празно дворно място с площ 520 кв.м., оценката е в размерна **4800 лв.** с вкл. ДДС, АОС №750/22.01.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 936 лв.;

2.УПИ III-229 кв.32, представляващ празно дворно място с площ 760 кв.м. оценката е в размерна **6640 лв.** С вкл. ДДС, АОС №751/22.01.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1368 лв.;

3. УПИ V-228 кв.32, представляващ празно дворно място с площ 814 кв.м. оценката е в размерна **6800 лв.** с вкл. ДДС, АОС №752/22.01.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1465.20 лв.;

4. УПИ VI-229 кв.32, представляващ празно дворно място с площ 777 кв.м. оценката е в размер на **6400 лв.** с вкл. ДДС, АОС №753/22.01.2016г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1398.60 лв.;

5. УПИ VII-230 кв.32, представляващ празно дворно място с площ 814 кв.м. оценката е в размер на **6640 лв.** с вкл. ДДС, АОС №754/22.01.2016г.

Данъчната оценка е в размер на 1465.20 лв.;

6. УПИ VIII-231 кв.32, представляващ празно дворно място, с площ 685 кв.м., оценката е в размер на **5680 лв.** с вкл. ДДС, АОС №755/22.01.2016г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1233 лв.;

7. УПИ IV-228 кв.32 по плана на с.Ловец, представляващ празно дворно място с площ 920 кв.м., оценката е в размер на **8000 лв.** с вкл. ДДС, АОС №756/22.01.2016г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1656 лв.;

8. УПИ IX-52 кв. 8, представляващ дворно място с площ 780 кв.м. с построената в него масивна сграда със ЗП 85 кв.м., оценката е в размер на **9440 лв.** без вкл. ДДС, АОС №757/22.01.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2120.60 лв.;

9. УПИ IV кв.13, представляващ празно дворно място с площ 1300 кв.м., оценката е в размер на **8320 лв.** с вкл. ДДС, АОС №523/12.06.2008г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1976 лв.;

10. УПИ V кв.42, представляващ дворно място с площ 1385 кв.м. с построените в него - 3 броя паянтови жилищни сгради с обща ЗП 188 кв.м., оценката е в размер на **22400 лв.** без вкл. ДДС, АОС №524/12.06.2008г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2405 лв.

IV. По плана на с.Иваново:

1. УПИ VII-630, кв.7, представляващ празно дворно място с площ 795 кв.м., оценката е в размер на **3180 лв.** с вкл. ДДС, АОС №1514/04.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1660 лв.;

2. УПИ VIII-629, кв.7, представляващ празно дворно място с площ 925 кв.м., оценката е в размер на **3700 лв.** с вкл. ДДС, АОС №1515/04.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1931.40 лв.;

3. УПИ IX-628, кв.7, представляващ празно дворно място с площ 1 077 кв.м., оценката е в размер на **4310 лв.** с вкл. ДДС, АОС №1516/04.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2042 лв.;

4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2415 кв.м. с построените в него масивна сграда със ЗП 132 кв.м., масивен гараж със ЗП 66 кв.м., паянтова сграда със ЗП 135 кв.м., оценката е в размер на **27720 лв.** без вкл. ДДС, АОС 1517/04.08.2016г. Данъчната оценка за имота е в размер на 7233.20;

5. УПИ VI-88, кв.29 с площ 884 кв.м. с построените в него паянтова сграда със ЗП 126 кв.м. и навес със ЗП 30 кв.м., оценката е в размер на **9360 лв.** без вкл. ДДС, АОС №1518/04.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2316.10 лв.;

6. УПИ XII-522, кв.47 с площ 3000 кв.м. с построените в него масивна сграда със ЗП 67 кв.м., масивна сграда със ЗП 23 кв.м. и паянтова сграда със ЗП 40 кв.м., оценката е в размер на **11760 лв.** без вкл. ДДС, АОС №1519/04.08.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 5912.30 лв.

V. По плана с.Методиево:

1. Масивна сграда/бивша автоспирка/ с площ 18 кв.м., построена в УПИ, отреден за озеленяване, кв.10, оценката е в размер на **3 225 лв.** с без вкл. ДДС, АОС №103/05.01.2000г. Данъчната оценка на имота е в размер на 2134.40 лв.м.;

2. УПИ II, кв.28 с площ 2000 кв.м. с построената в него паянтова сграда със ЗП 140 кв.м., оценката е в размер на **8320 лв.** Без вкл. ДДС, АОС №705/23.03.2015г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4547.20 лв.

VI. По плана на с.Сушина:

1. Поземлен имот с идентификатор 70398.501.66 по Кадастралната карта на **с.Сушина** с площ 2889 кв.м. с построените в него паянтова сграда със ЗП 160 кв.м. и паянтова сграда със ЗП 6

кв.м., оценката е в размер **17200 лв.** без вкл. ДДС, АОС № 706/23.03.2015г. Данъчната оценка на имота е в размер на 8474.50 лв.

VII. По плана на с.Маломир:

1. УПИ IX, кв.12 с площ 496 кв.м.с построеното в него паянтова сграда със ЗП 80 кв.м., оценката е в размер **12400 лв.** без вкл. ДДС, АОС №669/10.10.2013г. Данъчната оценка на имота е в размер на 1312.20 лв.

VIII. По плана на с.Конево:

1.Паянтова жилищна сграда - построена в УПИ VI, кв.15 със ЗП 74 кв.м., оценката е в размер **8000 лв.** без вкл. ДДС, АОС №1708/16.01.2016г. Данъчната оценка на имота е в размер на 489.60 лв.

Оценките за имотите, изготвени от независим лицензиран оценител, да бъдат първоначална тръжна цена за провеждане на търг с явно наддаване.

Данъчната оценка на имотите е по-ниска от началната тръжна цена.

Препис!

РЕШЕНИЕ №2

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО:Одобряване на оценки на УПИ I частна общинска собственост, кв. 8 по плана на гр. Върбица за продажба на собственика на построената бензиностанция в същия УПИ.

Резултати от гласуването:

за - 14;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Севдалин Бориславов Алдинов
6. Ердинч Ахмедов Исмаилов
7. Шемсие Алиева Шабанова
8. Мехмед Мустафа Мехмед
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Исуф Алиев Газинов
14. Хълми Ахмед Амза

против - 0;въздържали се - 0; предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание чл. 27, ал.4, ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,и чл.35, ал.3 от ЗОС и 41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица:

- одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.8 по плана на гр.Върбица с площ 2335 кв.м., за който има съставен АОС №1722/26.05.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.В.Преслав под рег.№1003/30.05.2017г. в размер на **35000 лв.** с вкл. ДДС,

- същият имот на посочената пазарна цена да се продаде на собственика на законно построената в имота сграда - Иво Ганчев Иванов.

Данъчната оценка на имота е 8735.20 лв.

Препис!

РЕШЕНИЕ №3

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО:Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Сушина.

МОТИВИ:За имота има съставен Акт за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. В. Преслав. Към имота има проявен интерес за купуване.

Резултати от гласуването:

за - 14;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Севдалин Бориславов Алдинов
6. Ердинч Ахмедов Исмаилов
7. Шемсие Алиева Шабанова
8. Мехмед Мустафа Мехмед
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Исуф Алиев Газинов
14. Хълми Ахмед Амза

против - 0;въздържали се - 0; предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр. Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот по плана на с.Сушина:

1.1. Дворно място - 435кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 70398.501.305 по кадастрална картана с. Сушина и УПИХП, кв. 22 порегулационния план на с. Сушина и построената в него паянтова сграда на два етажа с идентификатор 70398.501.305.1 със застроена площ 120 кв.м., за който е съставен АОС №1721/26.05.2017г., вписан в Службата по вписванията.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на с. Сушина, изготвена от независим оценител както следва:

2.1.Дворно място – 435кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 70398.501.305 по кадастрална карта на с. Сушина и УПИХП, кв.22 по регулационния план на с. Сушина и построената в него паянтова сграда на два етажа с идентификатор 70398.501.305.1 със застроена площ 120 кв.м. Оценката от независим оценител е в размер **21700 лв.** без вкл. ДДС. Данъчната оценка е в размер на 1545.60 лв.

Оценката за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на търг с явно наддаване.

Данъчната оценка на имота е по-ниска от начална тръжна цена.

Препис!

РЕШЕНИЕ №4

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО:Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Върбица за обезщетяване на наследниците на Станчо Савов Стаматов със земи от ОПФ.

Резултати от гласуването:

за - 9;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф

4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Севдалин Бориславов Алдинов
6. Ердинч Ахмедов Исмаилов
7. Шемсие Алиева Шабанова
8. Мехмед Мустафа Мехмед
9. Исуф Алиев Газинов

против - 0

въздържали се - 5

1. Мустафа Халилов Еминов
2. Сашо Радославов Стайков
3. Емил Иванов Димов
4. Стоян Георгиев Димитров
5. Хълми Ахмед Амза

предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ: № 4

На база представените от страна на Общинска служба „Земеделие“- гр.Върбица и поради изложените аргументи Общински съвет-град Върбица:

РЕШИ :

На основание чл. 21, ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМА отхвърля Предложение вх. рег. № 04-04-13/22.03.2017г. на Началника на Общинска служба „Земеделие“- гр.Върбица, като неоснователно.

Препис!

РЕШЕНИЕ №5

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Даване на съгласие за издаване на разрешение за ползване на воден обект по Закона за водите.

Резултати от гласуването:

за - 14;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Севдалин Бориславов Алдинов
6. Ердинч Ахмедов Исмаилов
7. Шемсие Алиева Шабанова
8. Мехмед Мустафа Мехмед
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Исуф Алиев Газинов
14. Хълми Ахмед Амза

против - 0; въздържали се - 0; предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ: № 5

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.52, ал.1, т.3 буква б) от Закона за водите Общински съвет Върбица дава своето съгласие Кметът на Община Върбица да издаде разрешение за ползване на воден обект във връзка с изготвен технически проект „Увеличаване проводимостта на р. Елешница и изграждане на стоманобетонова пасарелка в с. Тушовица, Община Върбица, Област Шумен”.

Препис!

РЕШЕНИЕ №6

по протокол №7 от 26.06.2017 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО:Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/, одобрен със Заповед №663/1984г. , в обхват УПИ разположени от

двете страни на улица с осови точки 208-о.т.353- о.т.354 , от кв. 68 и кв.70, по плана на гр.Върбица, община Върбица.

Резултати от гласуването:

*за - 14; против - 0; въздържали се - 0,
предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ: № 6

На основание чл. 124а, ал.1 и чл. 134, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), скица предложение за предложената промяна по чл.125 от ЗУТ Общински съвет Върбица,

РАЗРЕШАВА:

Изработване на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №663/1984г., в обхват трасето на улица с о.т. 208 – о.т. 353- о.т. 354, по плана на града, разположена между кв.68 и кв.70 и и засегнатите с изменението УПИ.

С проекта се предвижда промяна на трасето на описаната улица и изменение на границите на съществуващите УПИ, като се запазва отреждането им за „нискоетажно жилищно застрояване“.

С решението на общински съвет са одобрява и приложената скица предложение.

Протоколчик: /п/
Мелиха Исмаилова

Председател на ОбС: /п/
Кадир Хасан