



# ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. „ Септемврийско въстание” № 40 ; тел. 05391/ 21-10

### ДНЕВЕН РЕД

на заседание на Общински съвет Върбица по Протокол №6,  
проведено на 27 юни 2018 година

1. Докладна записка с вх. № 106 / 20.06.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Отдаване под наем на земи от общинският поземлен фонд на територията на Община Върбица.

2. Докладна записка с вх. №108/26.06.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Издаване на разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост – язовир „Куцарова чешма“ представляващ имот 000114 по КВС на гр. Върбица.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявления от „Аквантико“ ООД ЕИК 205073972, представлявано от Добромира Янкова Иванова с адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Охрид“ № 7, ет. 3, спечелил търг с явно наддаване за наем на язовир - общинска собственост със Заповед № 1119 / 20.06.2018 г., за издаване на разрешение за ползването за аквакултури и свързаните с тях дейности на общински язовир: „Куцарова чешма“ представляващ имот 000114 по КВС на гр. Върбица

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква “б“ от Закона за водите, за ползване на водни обекти - общинска собственост, разрешението се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

Налице са законовите предпоставки за уважаване на молбата на заявителя.

3. Докладна записка с вх. №109/27.06.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно*: Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от поземлен урегулиран имот: УПИ XI-192, кв.47 по плана на с. Тушовица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

**МОТИВИ:** Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот вх.№94-Д-131/04.06.2018 г. от Десислава Пламенова Енчева и Димитър Стаматов Димитров от гр. Шумен. Това придаваемо място няма самостоятелен характер, не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане поради площта му от 82 кв.м

4. Питания.

---

## Препис!

по протокол №6 от 27.06.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на земи от общинският поземлен фонд на територията на Община Върбица.

Хава ХАСАНОВА - Директор дирекция „РРХДИП“, запозна съветниците с Докладната записка.

*Резултати от гласуването:*

*за - 15;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Бирсен Еюбов Елманов
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ердинч Ахмедов Исмаилов
8. Шемсие Алиева Шабанова
9. Мехмед Мустафа Мехмед
10. Исуф Алиев Газинов
11. Сашо Радославов Стайков
12. Мустафа Халилов Еминов
13. Емил Иванов Димов
14. Хълми Ахмед Амза
15. Стоян Георгиев Димитров

*против - 0; въздържали се - 0; предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

**Общински съвет Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№1**

**I.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 7 стопански години, следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот №024023 – с НТП „Овощна градина” с площ от 4,027дка, III категория, местност „Яйлата” в землището на с. Маломир, с начална тръжна цена за декар – 46.00лв.
2. Поземлен имот №024040 – с НТП „Овощна градина” с площ от 4,054дка, III категория, местност „Яйлата” в землището на с. Маломир, с начална тръжна цена за декар – 46.00лв.
3. Поземлен имот №004060 – с НТП „Полска култура” с площ от 5,197дка, III категория, местност „Алмалък” в землището на с. Маломир, с начална тръжна цена за декар – 46.00лв.
4. Поземлен имот №018036 – с НТП „Полска култура” с площ от 4,313дка, IV категория, местност „Яйлата” в землището на с. Маломир, с начална тръжна цена за декар – 38.00лв.
5. Част от Поземлен имот №014048 – с НТП „Полска култура” с площ от 1,000дка, IV категория, местност „Водоема” в землището на с. Маломир, с начална тръжна цена за декар – 38.00лв.
6. Поземлен имот №043007 – с НТП „Нива” с площ от 10,000дка, IV категория, местност „Гробища” в землището на с. Менгишево, с начална тръжна цена за декар – 38.00лв.
7. Поземлен имот №031027 – с НТП „Нива” с площ от 1,911дка, VI категория, местност „Кумлук” в землището на с. Бяла река, с начална тръжна цена за декар – 30.00лв.

II. Възлага на кмета на Община Върбица да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните имоти при стриктно спазване на разпоредбите на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост в Община Върбица.

---

**Препис!**

по протокол №6 от 27.06.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Издаване на разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост – язовир „Куцарова чешма“ представляващ имот 000114 по КВС на гр. Върбица

**МОТИВИ:** Постъпило е заявления от „Аквантико“ ООД ЕИК 205073972, представлявано от Добромира Янкова Иванова с адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Охрид” № 7, ет. 3, спечелил търг с явно наддаване за наем на язовир - общинска собственост със Заповед № 1119 / 20.06.2018 г., за издаване на разрешение за ползването за аквакултури и свързаните с тях дейности на общински язовир: „Куцарова чешма“ представляващ имот 000114 по КВС на гр. Върбица

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, буква “б” от Закона за водите, за ползване на водни обекти - общинска собственост, разрешението се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

Налице са законовите предпоставки за уважаване на молбата на заявителя.

Хава ХАСАНОВА - Директор дирекция „РРХДИП“, запозна съветниците с Докладната записка.

*Резултати от гласуването:*

за - 15;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Бирсен Еюбов Елманов
6. Севдалин Бориславов Алдинов
7. Ердинч Ахмедов Исмаилов
8. Шемсие Алиева Шабанова
9. Мехмед Мустафа Мехмед
10. Исуф Алиев Газинов
11. Сашо Радославов Стайков
12. Мустафа Халилов Еминов
13. Емил Иванов Димов
14. Хълми Ахмед Амза
15. Стоян Георгиев Димитров

*против - 0; въздържали се - 0; предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

**Общински съвет Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА  
прие следното:**

## **РЕШЕНИЕ:№2**

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, буква “б” от Закона за водите, Общински съвет Върбица дава съгласие Кметът на Общината да издаде разрешително за ползване за аквакултури и свързаните с тях дейности на водни обекти на територията на Община Върбица, след подписване на договор за наем с „Аквантико“ ООД ЕИК 205073972, представлявано от Добромира Янкова Иванова с адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Охрид“ № 7, ет. 3, спечелил търг с явно наддаване на наем на язовир – общинска собственост със Заповед № 1119 / 20.06.2018 г.

- За язовир „Куцарова чешма“ с площ 118.523 дка, в землището на гр. Върбица.

## Препис!

по протокол №6 от 27.06.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №109/27.06.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от поземлен урегулиран имот: УПИ XI-192, кв.47 по плана на с. Тушовица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

**МОТИВИ:** Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот вх. №94-Д-131/04.06.2018 г. от Десислава Пламенова Енчева и Димитър Стаматов Димитров от гр. Шумен. Това придаваемо място няма самостоятелен характер, не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане поради площта му от 82 кв.м

Виолета ФИЛИПОВА - Гл. специалист „КРВП“ запозна съветниците с Докладната записка.

*Резултати от гласуването:*

*за - 15; против - 0; въздържали се - 0; предложението се приема.  
Общ брой присъстващи общински съветници – 15*

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№3**

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ XI-192, кв. 47 по плана на с. Тушовица с площ 82 кв.м.,** която се намира в североизточната част на имота към уличната регулация като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:  
1.1.Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **1000 лв / хиляда лева и 00 ст/ лв, с включен ДДС, която да бъде продажната цена.**
2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица да сключи договор за продажба на гореописаната реална част от УПИ XI-192, кв.47 по плана на с. Тушовица с Десислава Пламенова Енчева и Димитър Стаматов Димитров, както и да издаде Заповед по силата на която в ДРП/дворищно регулационния план/ на с. Тушовица да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

Протоколчик: /П/  
Джемиле Ниязиева

Председател на Об С: /П/  
Кадир Хасан