

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ЧЛ. 20 ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА ПА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ (ПРИЕТА С ПМС № 139 ОТ 24.06.2004 Г.) НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 17.11.2016 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения доклад за Екологична оценка (ЕО) на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община ВЪРБИЦА.

На основание чл. 20 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, община Върбица обявява провеждане на консултации със заинтересованата общественост на

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ДЕО) НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА И ВСИЧКИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕГО.

Информация за възложителя:

Възложител на ОУПО и на Екологичната оценка към него е Община Върбица, област Шумен, с адрес: гр. Върбица 9870 ул. "Септемврийско въстание" № 40

Лице за връзка:

Бейсим Мустафа – Зам. Кмет на Община Върбица
obshtina@varbitsa.bg; тел.: 05391 20 83

Хава Хасанова – координатор
тел. 05391 20 82

инж. Стела Иванова - Ръководител екип ЕО
тел.0879 651 213

Общият устройствен план на Община Върбица се разработва от „Фор Райс“ ООД с ръководител екип арх. Светослав Спасов.

Основание за изработване - Планово задание, одобрено от ОбС – гр.Върбица, с Решение №5на Общинският съвет, взето с Протокол №4

Заданието е изработено с териториален обхват Община Върбица.

Териториален обхват - територията на Община Върбица

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински съвет. Органът, отговорен за прилагането на ОУП, е Община Върбица.

Срокове и етапи на разработването на ОУП - ОУП - разработва се двуфазно и е с период на действие до 2035 година.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел следва от изпълнението на следните цели:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространствено и демографско развитие на Общината до 2035 г.;

-да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и

неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;

-да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;

-да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на Общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ;

-да определи развитието, параметрите и провеждането на елементите на инженерните мрежи;

-да организира, диференцира и оразмери елементите на зелената система;

-да създаде условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни фактори и да определи допустимото натоварване на

естествените рекреационни и други ресурси;

-да се опишат и ситуират всички недвижими културни ценности и се дефинират защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство;

да се проучи наличието на предпоставки за опазване на културни ландшафти (чл. 47 т. 6 от ЗКН);

-да определи територии и обекти, за които следва да се разработят планове за опазване и управление (чл. 78 и чл. 71 от ЗКН);

-да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимо културно наследство и териториите за превантивна устройствена защита за недвижимо културно наследство и дефиниране на специфични устройствени режими към тях;

- да определи правила и норми за прилагане на ОУПО.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като датата, часа и мястото на провеждането му ще бъдат обявени допълнително.

Време за публичен достъп - 30 дни от датата на публикуване.

Място на публичен достъп - Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Върбица: гр. Върбица 9870, ул. „Септемврийско въстание“ № 40, стая №205 и сградата на РИОСВ, гр. Шумен 9700, ул. „Съединение“ № 71 ет.3, всеки работен ден от 9.30 до 15.30 часа, както и на www.varbitsa.org в секция: В СЕКЦИЯ ИНФОРМАЦИЯ: ОБЯВИ И СЪОБЩЕНИЯ ПО ЗУТ и www.riosv.icon.bg.

Начин за изразяване на становища: Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградите на: РИОСВ Шумен и Община Върбица на местата, където е осигурен достъп до Доклада по ЕО.

Лице за връзка по провеждане на консултациите: Хава Хасанова - координатор, тел. 05391 20 82, консултантски екип от Еко Енергопроект ООД с ръководител екип ЕО – Стела Иванова, тел. 0879 651 213 и еколог Даниела Велева, тел. 0887 329 904.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становища по ОУП и ЕО е 15.30 часа на 19.12.2016 г.