



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

ПРЕПИС!

РЕШЕНИЕ №5

по протокол №5 от 28.12.2023г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №163/29.11.2023 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Одобряване на окончателен проект на общ устройствен план на Община Върбица.

На основание с чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ: №5

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общинският съвет - гр. Върбица

1. Одобрява окончателния проект на общ устройствен план на Община Върбица, заедно с правилата и нормативите по неговото прилагане.
2. На основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията, както и на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му.
3. Възлага на Кмета на Община Върбица да представя ежегодно за приемане от Общински съвет - Върбица Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на община Върбица в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат, съгласно чл. 127, ал.9 от ЗУТ.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – Шумен по реда на АПК.

Мотиви: Общият устройствен план на Община Върбица е възложен за проектиране след Решение №5 по Протокол №4 от 27.05.2013 г. на Общински съвет – Върбица, с което е одобрено и плановото задание за изработването му и в изпълнение на сключено споразумение №РД-02-30-111 от 18.05.2015г. между МРРБ и Община Върбица за финансово подпомагане изработването на Общ устройствен план на Община Върбица.

Съгласно изискванията на чл.126 от ЗУТ, Общия устройствен план на община Върбица е изготвен в две фази-предварителен и окончателен, при спазване на всички законови процедури по тяхното обявяване, обсъждане и съгласуване.

РИОСВ- гр.Шумен е издала Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2022г., с което съгласува общия устройствен план на община Върбица.

Издадено е положително становище от 12.12.2022г. от Министерство на културата.

Изготвена е обобщена справка за общия устройствен план на община Върбица, съответстваща на основните резултати и препоръки по документацията по екологична

оценка, резултатите от консултациите, условията, мерките и ограниченията във Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2022г., на РИОСВ - гр. Шумен. Обобщената справка е в съответствие с чл. 29, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Обобщената справка е внесена за съгласуване и приета от РИОСВ - гр. Шумен.

Общият устройствен план на Община Върбица е стратегически документ от регионално значение, който дава конкретни предвиждания за развитие на територията на общината. Той свежда всички стратегически документи от по-високо ниво на териториално ниво и фактически дава отражение на прогнозите на тези документи върху развитието на територията на общината. Общия устройствен план се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината.

С ОУП на община Върбица се решават следните стратегически, концептуални и технически задачи:

- Да очертае насоките за устройственото планиране при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда.

- Да предложи функционално зонироване на територията, чрез:

○ Пространствено структуриране на различните видове територии (зонироване на територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;

○ Определяне на допустимите и забранените дейности в определените функционални зони;

○ Регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване на различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните устройствени режими;

○ Определяне на мястото на община Върбица и на общинския център в териториално-пространствените структури от различен йерархичен ред;

○ Изготвяне на правила и нормативи за устройство на общинската територия, включително и специфични такива за териториите, за които това е необходимо;

○ Предлагане на подходящи насоки за развитието на системите на транспортната и техническата инфраструктура и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;

○ Развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните паметници на културно-историческото наследство;

○ Обособяване на територии публична държавна и публична общинска собственост;

○ Определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;

○ Определяне на границите на териториите за природна защита и културно-историческа защита и начините на тяхното използване;

○ Определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване;

Снел преписа:П.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:.....ПП.....
Кадир Хасан