

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪРБИЦА

Вх. № 33
Дата 24.02.2022г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие ВЪРБИЦА

ОБЩИНА ВЪРБИЦА
ОБЛАСТ ШУМЕН

Вх. № 24 00-158
Дата 24.02.2022г.

Ивх. № РД-12-04-11/24.02.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЪРБИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Нургюл Ахмед - Началник на Общинска служба
по „Земеделие“ гр.Върбица

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър/ЗКИР/ Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица прави предложение пред Общинския съвет за обезщетяване на собствениците със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с.Иваново и с.Сушина на Орлин Христов Асенов в следните имоти:

- 1.имот № 32113.35.29 - 0,670 дка, местност „Шаварца“, кат.V, НТП -Нива
2. имот № 70398.202.2 - 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ“, кат.IV, НТП -Нива

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

(2) Когато лицата по ал. 1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

В случая предложените имоти за обезщетяване не са застроени и не са провеждани мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността върху тях и ОСЗ – гр. Върбица е изпълнила своите компетенции, вменени по закон и следва Общински съвет при Община Върбица да изпълни задължението си по чл. 45ж, ал. 2 от ШЗСПЗЗ, тъй като Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, като съгласно § 27, ал.1 от ЗСПЗЗ Неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

(2) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Моля, да се съобразите с факта, че при наличието на земи от Общински поземлен фонд /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/ на територията на Община Върбица /АОС/, да постановите решение за обезщетяване със земеделска земя от Общински поземлен фонд на Орлин Христов Асенов, съгласно Решение № 1 от 21.01.2022 г. на ОС"З" гр.Върбица.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх.№ ПО-18-1/01.02.2022 г.
2. Заповед № кд-14-72/01.07.2020 г.
3. Решение № 1 от 21.01.2022 г.

С уважение,

НУРГИЮЛ АХМЕД

Началник на
Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица



Земеделие и горско стопанство
Вх. № 10-18-1
01.02.2022г.

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР.ВЪРБИЦА

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

Орлин Христов Асенов, ЕГН 6903278745, с.Иваново,
Община Върбица, Област Шумен

Уважаеми Дами и Господа,

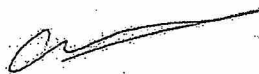
Във връзка с Решение № 1 от 21.01.2022г. на ОСЗ Върбица за право на обезщетение на Орлин Христов Асенов постановено на основание чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.53б от ЗКИР, заявявам своето категорично желание да бъда обезщетен с равностойна по качество /категория/ и равна на площ на отнетата ми земеделска земя.

По възможност Моля, да бъда обезщетен със следните недвижими имоти както следва:

Имот с идентификатор № 32113.3.32 с площ 0.675 дка. по КК и КР на с.Иваново, община Върбица, област Шумен.

Имот с идентификатор № 70398.202.2 с площ с площ 4.801 дка. по КК и КР на с.Сушина, община Върбица, област Шумен.

с Уважение,



Орлин Христов Асенов

гр.Върбица
01.02.2022г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ЗАПОВЕД

№ КД-14-79...../.....10108.....2020 г.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и във връзка със заявление вх. № 09-26533-18.02.2020 г., на СГКК Шумен и приложените към него документи и материали, определени по чл. 58 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и за отстраняване на явна фактическа грешка

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на:

I. с. Иваново, ЕКАТТЕ 32113, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-689 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, състоящо се в:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

- поземлен имот с идентификатор 32113.20.197: площ: 330 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.22.198: площ: 445 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.22.199: площ: 1238 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.22.200: площ: 70824 кв. м, язовир, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.22.201: площ: 823 кв. м, дере, собственост на Община Върбица;
- поземлен имот с идентификатор 32113.23.194: площ: 4097 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.27.180: площ: 1811 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.27.181: площ: 584 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.27.182: площ: 5109 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.27.183: площ: 109 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.11.139: площ: 2465 кв. м, гори и храсти в земеделска земя, ДПФ;
- поземлен имот с идентификатор 32113.11.140: площ: 5798 кв. м, дере, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.11.141: площ: 10324 кв. м, язовир, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.11.142: площ: 174 кв. м, за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, няма данни за собственост;
- поземлен имот с идентификатор 32113.33.119: площ: 2407 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.120: площ: 2275 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.121: площ: 2174 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.168: площ: 308 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.169: площ: 121 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.162: площ: 257 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.163: площ: 1046 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.161: площ: 361 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.122: площ: 952 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.123: площ: 934 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 32113.11.14.1: площ: 33 кв. м, друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 32113.11.14.2: площ: 12 кв. м, друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 32113.20.195: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 5360 кв. м, площ след промяната: 4984 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.20.196: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 7521 кв. м, площ след промяната: 7474 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.6: нива, собственост на Орлин Христов Асенов, площ преди промяната: 4359 кв. м, площ след промяната: 29 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.13: нива, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 2976 кв. м, площ след промяната: 2618 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.17: нива, собственост на Основно училище Иваново, площ преди промяната: 19098 кв. м, площ след промяната: 16847 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.20: нива, собственост на Орлин Христов Асенов, площ преди промяната: 7260 кв. м, площ след промяната: 6543 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.23: дърво, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 10228 кв. м, площ след промяната: 5181 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.24: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7972 кв. м, площ след промяната: 7809 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.40: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 3917 кв. м, площ след промяната: 2101 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.41: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7887 кв. м, площ след промяната: 6562 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.43: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2045 кв. м, площ след промяната: 771 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.105: изоставено трайно насаждение, земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 4503 кв. м, площ след промяната: 1440 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.194: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 16291 кв. м, площ след промяната: 15910 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.23.193: за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата, площ преди промяната: 16730 кв. м, площ след промяната: 27605 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.23: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 16131 кв. м, площ след промяната: 15808 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.24: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 64932 кв. м, площ след промяната: 64082 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.143: за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 16673 кв. м, площ след промяната: 11254 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.100.185: за друг вид производствен, складов обект, собственост на ДПФ – МЗГ, площ преди промяната: 13220 кв. м, площ след промяната: 12632 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.100.186: за местен път, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 8832 кв. м, площ след промяната: 8693 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.1: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 294420 кв. м, площ след промяната: 249984 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.14: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 94169 кв. м, площ след промяната: 76546 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.98: язовир, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 14734 кв. м, площ след промяната: 59170 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.138: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 12227 кв. м, площ след промяната: 12048 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.21.11: нива, собственост на Нина Симеонова Йорданова, площ преди промяната: 16876 кв. м, площ след промяната: 16093 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.21.12: нива, собственост на "Би Агрокомерс" ЕООД, площ преди промяната: 22023 кв. м, площ след промяната: 21849 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.76: за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата, площ преди промяната: 55285 кв. м, площ след промяната: 51219 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2809 кв. м, площ след промяната: 2761 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.117: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 8169 кв. м, площ след промяната: 8222 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.33: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 8435 кв. м, площ след промяната: 7191 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.150: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 7674 кв. м, площ след промяната: 7576 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.2: нива, собственост на "Агро Ойл" ЕООД, площ преди промяната: 20713 кв. м, площ след промяната: 20564 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.3: нива, собственост на Батим Мехмедов Хрюстемов, площ преди промяната: 16831 кв. м, площ след промяната: 16457 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.4: нива, собственост на Ахмед Адем Галибов, площ преди промяната: 20927 кв. м, площ след промяната: 20802 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.8: нива, собственост на "Агри Холдинг" ЕООД и Руси Атанасов Тонев, площ преди промяната: 25512 кв. м, площ след промяната: 25267 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.9: нива, собственост на Метин Ебазер Али, площ преди промяната: 13498 кв. м, площ след промяната: 13319 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.10: нива, собственост на "Агро Финанс" АД СИЦ, площ преди промяната: 14031 кв. м, площ след промяната: 13975 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.13: нива, собственост на "Самс Ранч" ЕООД и Господин Атанасов Иванов, площ преди промяната: 17995 кв. м, площ след промяната: 17543 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.40: нива, собственост на ДИЕС ЕООД, площ преди промяната: 9900 кв. м, площ след промяната: 9875 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.41: нива, собственост на Орлин Христов Асенов, площ преди промяната: 16997 кв. м, площ след промяната: 16772 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 863 кв. м, площ след промяната: 854 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.168: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 6981 кв. м, площ след промяната: 6940 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.35: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7891 кв. м, площ след промяната: 8600 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.36: нива, собственост на Петър Митев Иванов, площ преди промяната: 13982 кв. м, площ след промяната: 13829 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.122: за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 17500 кв. м, площ след промяната: 14112 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.44: нива, собственост на Петър Евтимов Христов, площ преди промяната: 1104 кв. м, площ след промяната: 1072 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.45: нива, собственост на Ахмед Хаджи Ахмедов, площ преди промяната: 1518 кв. м, площ след промяната: 1428 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.46: нива, собственост на "Самс Ранч" ЕООД, площ преди промяната: 1524 кв. м, площ след промяната: 1450 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.53: ливада, собственост на Основно училище Иваново, площ преди промяната: 15194 кв. м, площ след промяната: 14657 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.54: ливада, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 3422 кв. м, площ след промяната: 3435 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2900 кв. м, площ след промяната: 2890 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.119: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 11450 кв. м, площ след промяната: 11460 кв. м.

3. Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 32113.22.7: площ: 8632 кв. м, нива, собственост на Димитър Петков Станев;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.8: площ: 10540 кв. м, нива, собственост на "Омега Агро Инвест" ЕООД;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.10: площ: 6479 кв. м, нива, собственост на Стоил Николов Петков;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.11: площ: 2232 кв. м, нива, собственост на Община Върбица;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.12: площ: 12998 кв. м, нива, собственост на Рада Русева Атанасова;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.18: площ: 12227 кв. м, нива, собственост на Руси Атанасов Тонев;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.192: площ: 14669 кв. м, за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата.

П. с. Ловец, ЕКАТТЕ 43949, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-692 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, състоящо се в:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.6.152: площ: 3923 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.153: площ: 2957 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.24.73: площ: 718 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.25.220: площ: 1296 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.25.221: площ: 230 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.35.277: площ: 3342 кв. м, пасище, земи по чл.19 ЗСПЗЗ;

поземлен имот с идентификатор 43949.35.278: площ: 113 кв. м, за местен път, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.318: площ: 87 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.319: площ: 179 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.320: площ: 272 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.321: площ: 96 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.322: площ: 197 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.323: площ: 572 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.1.98: дърво, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 15975 кв. м, площ след промяната: 16057 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.24: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2367 кв. м, площ след промяната: 4359 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.28: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 1462 кв. м, площ след промяната: 1314 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.29: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 834 кв. м, площ след промяната: 826 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.70: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 48781 кв. м, площ след промяната: 48546 кв. м;

- поземлен имот с идентификатор 43949.6.73: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 30415 кв. м, площ след промяната: 30385 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.74: за местен път, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 35020 кв. м, площ след промяната: 24797 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.94: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 11722 кв. м; площ след промяната: 11658 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.96: гори и храсти в земеделска земя, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 4891 кв. м, площ след промяната: 4837 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.2: нива, собственост на "Омега Агро Инвест" ЕООД, площ преди промяната: 3001 кв. м, площ след промяната: 2938 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.3: нива, собственост на Димитър Пейчев Петров, площ преди промяната: 3999 кв. м, площ след промяната: 3858 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.65: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 72079 кв. м, площ след промяната: 72061 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.11: нива, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 1304 кв. м, площ след промяната: 1091 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.16: нива, собственост на "БГ Инвест Къмпани" ООД, площ преди промяната: 6564 кв. м, площ след промяната: 4914 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.83: язовир, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 9310 кв. м, площ след промяната: 11933 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.85: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 54417 кв. м, площ след промяната: 54468 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.103: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 5383 кв. м, площ след промяната: 6464 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.78: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 9308 кв. м, площ след промяната: 9267 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.79: дере, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 1746 кв. м, площ след промяната: 1607 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.81: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 18640 кв. м, площ след промяната: 18630 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.191: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 19820 кв. м, площ след промяната: 18950 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.33.136: язовир, собственост на МЗГ – ХМС, площ преди промяната: 5430880 кв. м, площ след промяната: 5429209 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.4: пасище, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 25124 кв. м, площ след промяната: 22052 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.195: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 1748 кв. м, площ след промяната: 120 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.276: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 194 кв. м, площ след промяната: 158 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.5: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 333 кв. м, площ след промяната: 281 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.12: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 54 кв. м, площ след промяната: 93 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.210: пасище, ДПФ, площ преди промяната: 772 кв. м, площ след промяната: 746 кв. м;

- поземлен имот с идентификатор 43949.6.73: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 30415 кв. м, площ след промяната: 30385 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.74: за местен път, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 35020 кв. м, площ след промяната: 24797 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.94: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 11722 кв. м, площ след промяната: 11658 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.96: горй и храсти в земеделска земя, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 4891 кв. м, площ след промяната: 4837 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.2: нива, собственост на "Омега Агро Инвест" ООД, площ преди промяната: 3001 кв. м, площ след промяната: 2938 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.3: нива, собственост на Димитър Пейчев Петров, площ преди промяната: 3999 кв. м, площ след промяната: 3858 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.65: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 72079 кв. м, площ след промяната: 72061 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.11: нива, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 1304 кв. м, площ след промяната: 1091 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.16: нива, собственост на "БГ Инвест Къмпани" ООД, площ преди промяната: 6564 кв. м, площ след промяната: 4914 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.83: язовир, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 9310 кв. м, площ след промяната: 11933 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.85: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 54417 кв. м, площ след промяната: 54468 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.103: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 5383 кв. м, площ след промяната: 6464 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.78: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 9308 кв. м, площ след промяната: 9267 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.79: дере, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 1746 кв. м, площ след промяната: 1607 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.81: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 18640 кв. м, площ след промяната: 18630 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.191: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 19820 кв. м, площ след промяната: 18950 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.33.136: язовир, собственост на МЗГ – ХМС, площ преди промяната: 5430880 кв. м, площ след промяната: 5429209 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.4: пасище, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 25124 кв. м, площ след промяната: 22052 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.195: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 1748 кв. м, площ след промяната: 1720 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.276: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 194 кв. м, площ след промяната: 158 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.5: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 333 кв. м, площ след промяната: 281 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.12: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 54 кв. м, площ след промяната: 93 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.210: пасище, ДПФ, площ преди промяната: 772 кв. м, площ след промяната: 746 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.211: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 27 кв. м, площ след промяната: 57 кв. м.

3. Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.25.82: площ: 1043 кв. м, за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.209: площ: 40 кв. м, пасище, собственост на ДПФ.

Ш. с. Методиево, ЕКАТТЕ 47915, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-694 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, състоящо се в:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 47915.29.261: площ: 8093 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 47915.31.5: площ: 369 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 47915.15.230: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 5244 кв. м, площ след промяната: 5071 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.18.224: за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 35048 кв. м, площ след промяната: 27254 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.18.257: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 10898 кв. м, площ след промяната: 9617 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.21.8: нива, собственост на "Ромфарм Компани" ООД, площ преди промяната: 17903 кв. м, площ след промяната: 17709 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.30.251: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 6083 кв. м, площ след промяната: 6134 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.30.263: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2175 кв. м, площ след промяната: 3103 кв. м.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 35, ал. 3 ЗКИР на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 53б, ал. 8 ЗКИР заповедта подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имотите.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
"ЗЕМЕДЕЛИЕ"
гр. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12766
Община ВЪРБИЦА
Област ШУМЕНСКА

РЕШЕНИЕ № 1

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32113, община ВЪРБИЦА

Днес, 21.01.2022 г., Общинска служба по "Земеделие" в гр. ВЪРБИЦА, община ВЪРБИЦА, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-1 от 19.01.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-141 от 17.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: НУРГУЛ АХМЕД

**ЧЛЕНОВЕ: 1. ЖЕНИ КОЛЕВА
2. ТАТЯНА НИКОЛОВА
3. ИРИНА ВЪЛЧЕВА**

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 10-49 от 10.12.2020 г. на ОРЛИН ХРИСТОВ АСЕНОВ, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър № КД-14-71 от 01.07.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

РЕШИ:

Определя на ОРЛИН ХРИСТОВ АСЕНОВ ЕГН 6903278745, с. ИВАНОВО, общ. ВЪРБИЦА правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:


5.047 дка III кат., 0.225 дка V кат. на основание заповед № КД-14-71 от 01.07.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.2 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
5.047 дка, III кат. х 640 лв./дка на стойност 3230 лева
0.225 дка, V кат. х 394 лв./дка на стойност 89 лева
5.272 дка обезщетение всичко на обща стойност 3319 лева

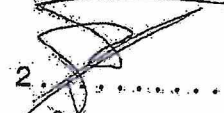
Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОС"З" и възможностите на общинския поземлен фонд.


Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОС"З" пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: 

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 

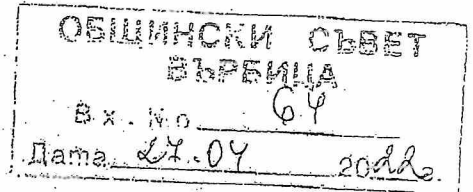
3. 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Министерствена земеделнието
 Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
 Общинска служба по земеделие ВЪРБИЦА

Изх.№ РД-12-02-322-1/27.04.2022 г.

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.ВЪРБИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Нургюл Ахмед - Началник на Общинска служба
 по „Земеделие“ гр.Върбица

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър/ЗКИР/ Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица прави предложение пред Общинския съвет за обезщетяване на собствениците със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с.Иваново и с .Сушина на Орлин Христов Асенев в следните имоти:

1. имот № 32113.35.29 - 0,670 дка, местност „Шаварца“, кат.V ,НТП –Нива
 2. имот № 70398.202.2 - 4,801 дка, местност „Гяур байр аркась“,кат.IV, НТП –Нива
- съобразявайки се с местоположението , категориите на имотите които е притежавал собственика преди отстраняването на явна фактическа грешка по Заповед № КД-14-72/01.07.2020 г. на АГКК както следва:

1. 32113.22.6 – 4359 кв.м ,III категория с НТП „Нива“
2. 32113.22.20 – 7260 кв.м.,категория III с НТП „Нива“
3. 32113.35.41 -16997 кв м., категория V с НТП „Нива“

Съгласно чл.106, ал. 1 от ЗСПЗЗ Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

(2) Когато лицата по ал. 1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;
2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

В случая предложените имоти за обезщетяване не са застроени и не са провеждани мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността върху тях и ОСЗ – гр. Върбица е изпълнила своите компетенции, вменени по закон и следва Общински съвет при Община Върбица да изпълни задължението си по чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, като съгласно § 27, ал.1 от ЗСПЗЗ Неприклучилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

(2) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Моля, да се съобразите с факта, че при наличието на земи от Общински поземлен фонд /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/ на територията на Община Върбица /АОС/, да постановите решение за обезщетяване със земеделска земя от Общински поземлен фонд на Орлин Христов Асенов, съгласно Решение № 1 от 21.01.2022 г. на ОС"З" гр.Върбица .

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление Вх.№ ПО-18-1/01.02.2022 г.
2. Заповед № кд-14-72/01.07.2020 г.
3. Решение № 1 от 21.01.2022 г.
4. Скици на поземленни имоти - 2 броя

С уважение,

НУРГИЮЛ АХМЕД

Началник на

Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица



С. ИВАНОВА
Земеделие и селскостопанство
В.к. № 10-18-
Об. акт. 2022

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“
ГР.ВЪРБИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Орлин Христов Асенов, ЕГН 6903278745, с.Иваново,
Община Върбица, Област Шумен

Уважаеми Дами и Господа,

Във връзка с Решение № 1 от 21.01.2022г. на ОСЗ Върбица за право на обезщетение на Орлин Христов Асенов постановено на основание чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.53б от ЗКПР, заявям своето категорично желание да бъда обезщетен с равностойна по качество /категория/ и равна на площ на отнетата ми земеделска земя.

По възможност Моля, да бъда обезщетен със следните недвижими имоти както следва:

Имот с идентификатор № 32113.3.32 с площ 0.675 дка. по КК и КР на с.Иваново, община Върбица, област Шумен.

Имот с идентификатор № 70398.202.2 с площ с площ 4.801 дка. по КК и КР на с.Сушина, община Върбица, област Шумен.

с Уважение,

Орлин Христов Асенов

гр.Върбица
01.02.2022г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сбция 1618, кв. Плаварво, ул. Мисола №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/855 53 33
ASAB@SABASTRE.BG • WWW.SABASTRE.BG

ЗАПОВЕД

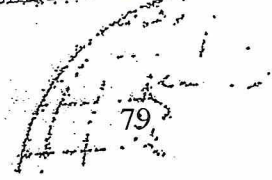
№ КД-14 *73* / *018* 2020 г.

На основание чл. 53б, ал. 3, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и във връзка със заповед вх. № 09-26923-18-02-2020 г., на СЖКК Шумен и приложенияте към него документи и материали, определени по чл. 58 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за съдържанието, издаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и за отстраняване на явна фактическа грешка.

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на:
I. с. Иваново, ИКАТЪЕ 32113, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-689 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастар, същиящо са:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:
 - поземлен имот с идентификатор 32113.20.197: площ: 330 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.22.198: площ: 445 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.22.199: площ: 1238 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.22.200: площ: 70824 кв. м, язовир, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.22.201: площ: 823 кв. м, дърв., собственост на Община Върбица;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.23.194: площ: 4097 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.27.180: площ: 1811 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.27.181: площ: 584 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.27.182: площ: 5109 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.27.183: площ: 109 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.11.139: площ: 2465 кв. м, гери и храсти в земеделска земя, ДПКЗ;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.11.140: площ: 5798 кв. м, дърв., няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.11.141: площ: 10324 кв. м, язовир, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.11.142: площ: 174 кв. м, за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, няма данни за собственост;
 - поземлен имот с идентификатор 32113.33.119: площ: 2407 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;



поземлен имот с идентификатор 32113.33.120: площ: 2275 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.121: площ: 2174 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.168: площ: 308 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.169: площ: 121 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.162: площ: 257 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.163: площ: 1046 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.161: площ: 361 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.122: площ: 952 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.123: площ: 934 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 32113.11.14.1: площ: 33 кв. м, друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 32113.11.14.2: площ: 12 кв. м, друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 32113.20.195: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 5360 кв. м, площ след промяната: 4984 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.20.196: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 7521 кв. м, площ след промяната: 7474 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.6: нива, собственост на Орлин Христов Асенов, площ преди промяната: 4359 кв. м, площ след промяната: 29 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.13: нива, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 2976 кв. м, площ след промяната: 2618 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.17: нива, собственост на Основно училище Иваново, площ преди промяната: 19098 кв. м, площ след промяната: 16847 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.20: нива, собственост на Орлин Христов Асенов, площ преди промяната: 7260 кв. м, площ след промяната: 5543 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.23: дърв., собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 10228 кв. м, площ след промяната: 5181 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.24: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7972 кв. м, площ след промяната: 7809 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.40: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 3917 кв. м, площ след промяната: 2101 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.41: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7887 кв. м, площ след промяната: 6962 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.43: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2045 кв. м, площ след промяната: 771 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.105: изоставано трайно насаждение, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 4503 кв. м, площ след промяната: 1440 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.194: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 16291 кв. м, площ след промяната: 15910 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.23.193: за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата, площ преди промяната: 16730 кв. м, площ след промяната: 27605 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.23: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 16131 кв. м, площ след промяната: 15808 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.24: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 64932 кв. м, площ след промяната: 64082 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.27.143: за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 16673 кв. м, площ след промяната: 11254 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.100.185: за друг вид производство, складов обект, собственост на ДПФ – МЗГ, площ преди промяната: 13220 кв. м, площ след промяната: 12632 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.100.186: за местен път, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 8832 кв. м, площ след промяната: 8693 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.1: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 294420 кв. м, площ след промяната: 249984 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.14: гори и храсти в земеделска земя, ДПФ, площ преди промяната: 94169 кв. м, площ след промяната: 76546 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.98: язовир, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 14734 кв. м, площ след промяната: 59170 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.11.138: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 12227 кв. м, площ след промяната: 12048 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.21.11: нива, собственост на Нина Симеонова Йорданова, площ преди промяната: 16876 кв. м, площ след промяната: 16093 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.21.12: нива, собственост на "Би Агрокомерс" ВООД, площ преди промяната: 22023 кв. м, площ след промяната: 21849 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.76: за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата, площ преди промяната: 55285 кв. м, площ след промяната: 51219 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2809 кв. м, площ след промяната: 2761 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.33.117: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 8169 кв. м, площ след промяната: 8222 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.33: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 8435 кв. м, площ след промяната: 7191 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.34.150: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 7674 кв. м, площ след промяната: 7576 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.2: нива, собственост на "Агро Ойл" ВООД, площ преди промяната: 20713 кв. м, площ след промяната: 20564 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.3: нива, собственост на Батим Мехмедов Христеменов, площ преди промяната: 16831 кв. м, площ след промяната: 16457 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.4: нива, собственост на Ахмед Адем Галибов, площ преди промяната: 20927 кв. м, площ след промяната: 20802 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.8: нива, собственост на "Агри Холдинг" ВООД и Руси Атанасов Тонев, площ преди промяната: 25512 кв. м, площ след промяната: 25267 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.9: нива, собственост на Метин Ебазер Али, площ преди промяната: 13498 кв. м, площ след промяната: 13319 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.10: нива, собственост на "Агро Финанс" АД СИЦ, площ преди промяната: 14031 кв. м, площ след промяната: 13975 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.13: нива, собственост на "Самс Ранч" ВООД и Господин Атанасов Иванов, площ преди промяната: 17995 кв. м, площ след промяната: 17543 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.40: нива, собственост на ДИВС ВООД, площ преди промяната: 9900 кв. м, площ след промяната: 9875 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.41: нива, собственост на Орлин Христов Асенков, площ преди промяната: 16997 кв. м, площ след промяната: 16772 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 863 кв. м, площ след промяната: 854 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.35.168: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 6981 кв. м, площ след промяната: 6940 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.35: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 7891 кв. м, площ след промяната: 8600 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.36: нива, собственост на Петър Милев Иванов, площ преди промяната: 13982 кв. м, площ след промяната: 13829 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.1.122: за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 17500 кв. м, площ след промяната: 14112 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.44: нива, собственост на Петър Евтимов Христов, площ преди промяната: 1104 кв. м, площ след промяната: 1072 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.45: нива, собственост на Ахмед Хаджи Ахмедов, площ преди промяната: 1518 кв. м, площ след промяната: 1428 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.3.46: нива, собственост на "Самс Ранч" ВООД, площ преди промяната: 1524 кв. м, площ след промяната: 1450 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.53: ливада, собственост на Основно училище Иваново, площ преди промяната: 15194 кв. м, площ след промяната: 14657 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.30.54: ливада, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 3422 кв. м, площ след промяната: 3435 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.115: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2900 кв. м, площ след промяната: 2890 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 32113.31.119: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 11450 кв. м, площ след промяната: 11460 кв. м.

3. Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 32113.22.7: площ: 8632 кв. м, нива, собственост на Димитър Петков Станев;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.8: площ: 10540 кв. м, нива, собственост на "Омега Агро Инвест" ВООД;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.10: площ: 6479 кв. м, нива, собственост на Стоил Николов Петков;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.11: площ: 2232 кв. м, нива, собственост на Община Върбица;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.12: площ: 12998 кв. м, нива, собственост на Рада Русева Атанасова;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.18: площ: 12227 кв. м, нива, собственост на Руси Атанасов Тонев;

поземлен имот с идентификатор 32113.22.192: площ: 14669 кв. м, за път от републиканската пътна мрежа, собственост на Държавата.

П. с. Давец, ЕКАТТЕ 43949, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-692 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, състоящо се в:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.6.152: площ: 3923 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.153: площ: 2957 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.24.73: площ: 718 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.25.220: площ: 1296 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.25.221: площ: 230 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.35.277: площ: 3342 кв. м, пасище, земи по чл.19 ЗСНЗ;

поземлен имот с идентификатор 43949.35.278: площ: 113 кв. м, за местен път, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.318: площ: 87 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.319: площ: 179 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.320: площ: 272 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.321: площ: 96 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.322: площ: 197 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.323: площ: 572 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.1.98: дърво, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 15973 кв. м, площ след промяната: 16037 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.24: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2367 кв. м, площ след промяната: 4359 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.28: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 1462 кв. м, площ след промяната: 1314 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.29: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 834 кв. м, площ след промяната: 826 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.6.70: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 48731 кв. м, площ след промяната: 48546 кв. м;

- поземлен имот с идентификатор 43949.6.73: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 30415 кв. м, площ след промяната: 30385 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.74: за местен път, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 35020 кв. м, площ след промяната: 24797 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.94: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 11722 кв. м, площ след промяната: 11638 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.6.96: гори и храсти в земеделска земя, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 4891 кв. м, площ след промяната: 4837 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.2: нива, собственост на "Омега Агро Инвест" ЕООД, площ преди промяната: 3001 кв. м, площ след промяната: 2938 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.3: нива, собственост на Димитър Петчев Петров, площ преди промяната: 3999 кв. м, площ след промяната: 3838 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.24.65: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 72079 кв. м, площ след промяната: 72061 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.11: нива, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 1304 кв. м, площ след промяната: 1091 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.16: нива, собственост на "БГ Инвест Къмпиани" ООД, площ преди промяната: 6564 кв. м, площ след промяната: 4914 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.83: язовир, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 9310 кв. м, площ след промяната: 11933 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.85: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 54417 кв. м, площ след промяната: 54468 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.25.103: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 5383 кв. м, площ след промяната: 6464 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.78: друг вид дървопроизводителна гора, собственост на МЗХ-СИДП ДП ДГС "Преслав", площ преди промяната: 9308 кв. м, площ след промяната: 9267 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.79: дърво, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 1746 кв. м, площ след промяната: 1607 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.81: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 18640 кв. м, площ след промяната: 18630 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.34.191: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 19820 кв. м, площ след промяната: 18950 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.33.136: язовир, собственост на МЗГ - ХМС, площ преди промяната: 5430880 кв. м, площ след промяната: 5429209 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.4: пасище, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, площ преди промяната: 25124 кв. м, площ след промяната: 22052 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.195: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 149 кв. м, площ след промяната: 120 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.35.276: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 194 кв. м, площ след промяната: 158 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.5: за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 333 кв. м, площ след промяната: 281 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.12: пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 54 кв. м, площ след промяната: 93 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 43949.36.210: пасище, ДПФ, площ преди промяната: 772 кв. м, площ след промяната: 746 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.211; пасище, собственост на Община Върбица, площ преди промяната: 27 кв. м, площ след промяната: 57 кв. м.

3. Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 43949.25.82; площ: 1043 кв. м, за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица;

поземлен имот с идентификатор 43949.36.209; площ: 40 кв. м, пасище, собственост на ДПФ.

Ш. с. Методицево, ЕКАТТЕ 47915, общ. Върбица, одобрени със заповед № РД-18-694 / 13.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, състоящо се в:

1. Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 47915.29.261; площ: 8093 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 47915.31.5; площ: 369 кв. м, друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, няма данни за собственост.

2. Промяна в границите на съществуващи обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри:

поземлен имот с идентификатор 47915.15.230; за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 5244 кв. м, площ след промяната: 5071 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.18.224; за местен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 35048 кв. м, площ след промяната: 27254 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.18.257; за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 10898 кв. м, площ след промяната: 9617 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.21.8; нива, собственост на "Ромфарм Компани" ООД, площ преди промяната: 17903 кв. м, площ след промяната: 17709 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.30.251; за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 6083 кв. м, площ след промяната: 6134 кв. м;

поземлен имот с идентификатор 47915.30.263; за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на общ. Върбица, площ преди промяната: 2175 кв. м, площ след промяната: 3163 кв. м.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 35, ал. 3 ЗКИР на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 53б, ал. 8 ЗКИР заповедта подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административен съд по местонахождение на имотите.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЕЖ ВИОЛЕТА КОБИТАРОВА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО
"ЗЕМЕДЕЛИЕ"
гр. ВЪРБИЦА, ЕКАТТЕ 12766
Община ВЪРБИЦА
Област ПУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № 1

по чл. 19а, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ПЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 53б от ЗКИР в землището на с. ИВАНОВО, ЕКАТТЕ 32113, община ВЪРБИЦА.

Днес, 21.01.2022 г., Общинска служба по "Земеделие" в гр. ВЪРБИЦА, община ВЪРБИЦА, област ПУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-1 от 19.01.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-141 от 17.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храната и горите на основание чл. 33, ал. 6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: НУРГОЛ АХМЕД

ЧЛЕНОВЕ: 1. ЖЕНИ КОЛЕВА
2. ТАТЯНА НИКОЛОВА
3. ИРИНА ВЪЛЧЕВА

както разгледа преписка за обезщетяване вх. № 10-49 от 10.12.2020 г. на ОРЛИН ХРИСТОВ АСЕНОВ, на основание влязла в сила заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър № КД-14-71 от 01.07.2020 г., издадена на основание чл. 53б, ал. 5, т. 2 във връзка с чл. 51, ал. 1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ОРЛИН ХРИСТОВ АСЕНОВ ЕГН 6903278745, с. ИВАНОВО, общ. ВЪРБИЦА правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

5.047 дка III кат., 0.225 дка V кат. на основание заповед № КД-14-71 от 01.07.2020 г. по чл. 53б, ал. 5, т. 2 във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонусе:
5.047 дка, III кат. х 640 лв./дка на стойност 3230 лева
0.225 дка, V кат. х 394 лв./дка на стойност 89 лева
5.272 дка обезщетение: всичко на обща стойност 3319 лева

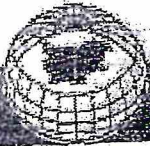
Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонусе ще се извърши във основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОС"З" и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено намяна на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонусе.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОС "З" пред Районния съд.

НАЧАЛНИК НА СЪДИЩАТА СЛУЖБА ПО ЗАКОННОТО
МИНИСТЕРСТВО
НА СЪДИЩАТА
227-8
* ВЪРБАЦА *
ЧЛЕНОВЕ

1.
2.
3.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седмичен път, Кадаstralна агенция, Шумен
бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
www.cadastr.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-444499-26.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 70398.202.2

С. Сушина, общ. Върбица, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-698/13.03.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Сушина, местност ГЯУР БАИР АРКАСЪ

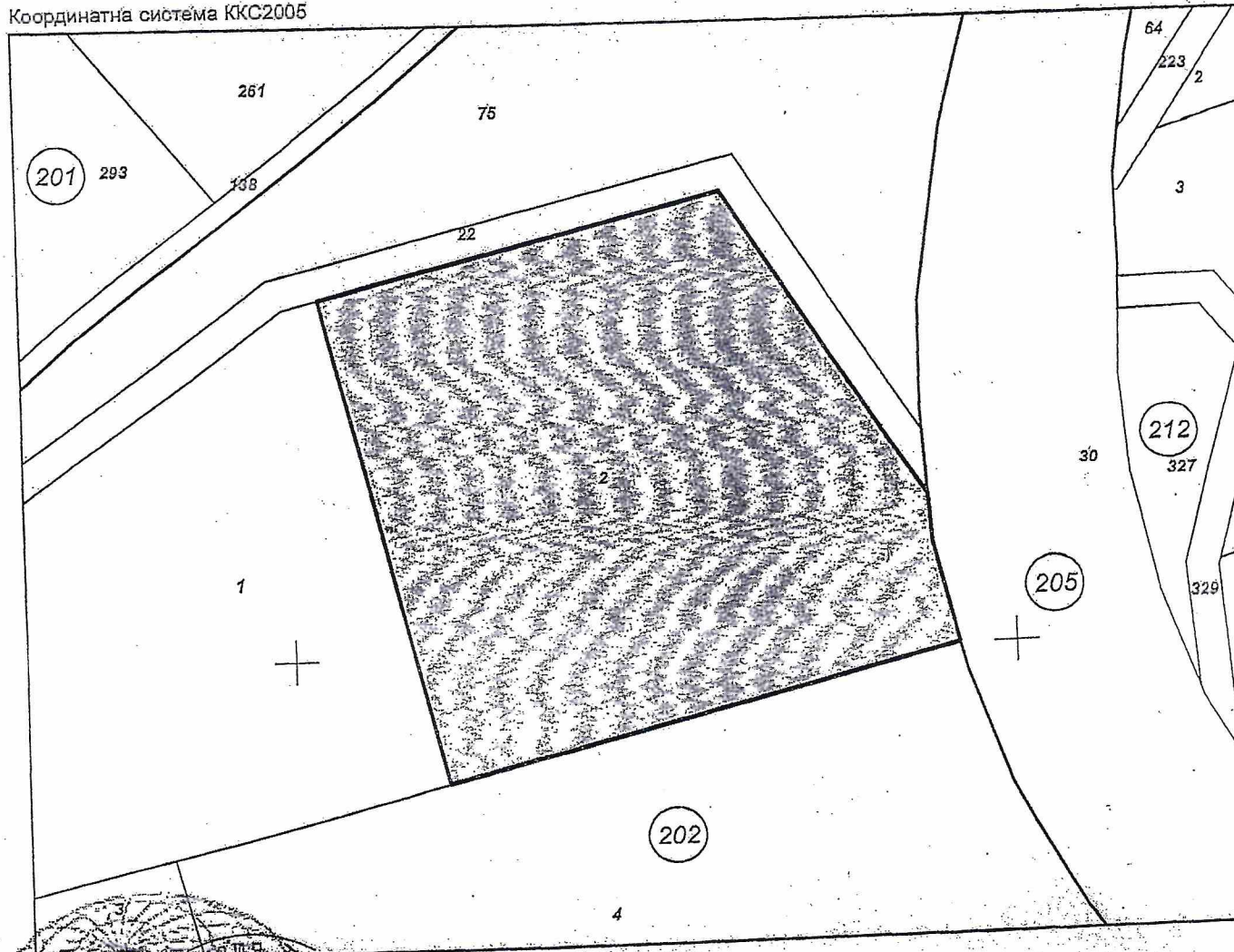
Площ: 4801 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-444499-26.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-229398-26.04.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
бул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
www.cadastr.bg
Cadastral Agency

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 020002
Съсед: 70398.202.1, 70398.202.22, 70398.202.4, 70398.205.30

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000931415, ОБЩИНА ВЪРБИЦА
площ 4880 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 777 от 04.05.2016г., издаден от РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

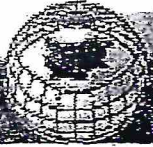
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-44489-26.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 501-229398-26.04.2022 г.

Владимир Акмед Идириз ОСЗ-Върбица



НАЦИОНАЛНО АГЕНТСТВО
ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Селище № 9, Мелнишки път, Шумен
е-поща: shumen@cadastre.bg, www.cadastre.bg
Адрес: БУЛСТАТ 130362903

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-444497-26.04.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 32113.35.29

С. Иваново, общ. Върбица, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-689/13.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Иваново, местност ШАВАРЦА

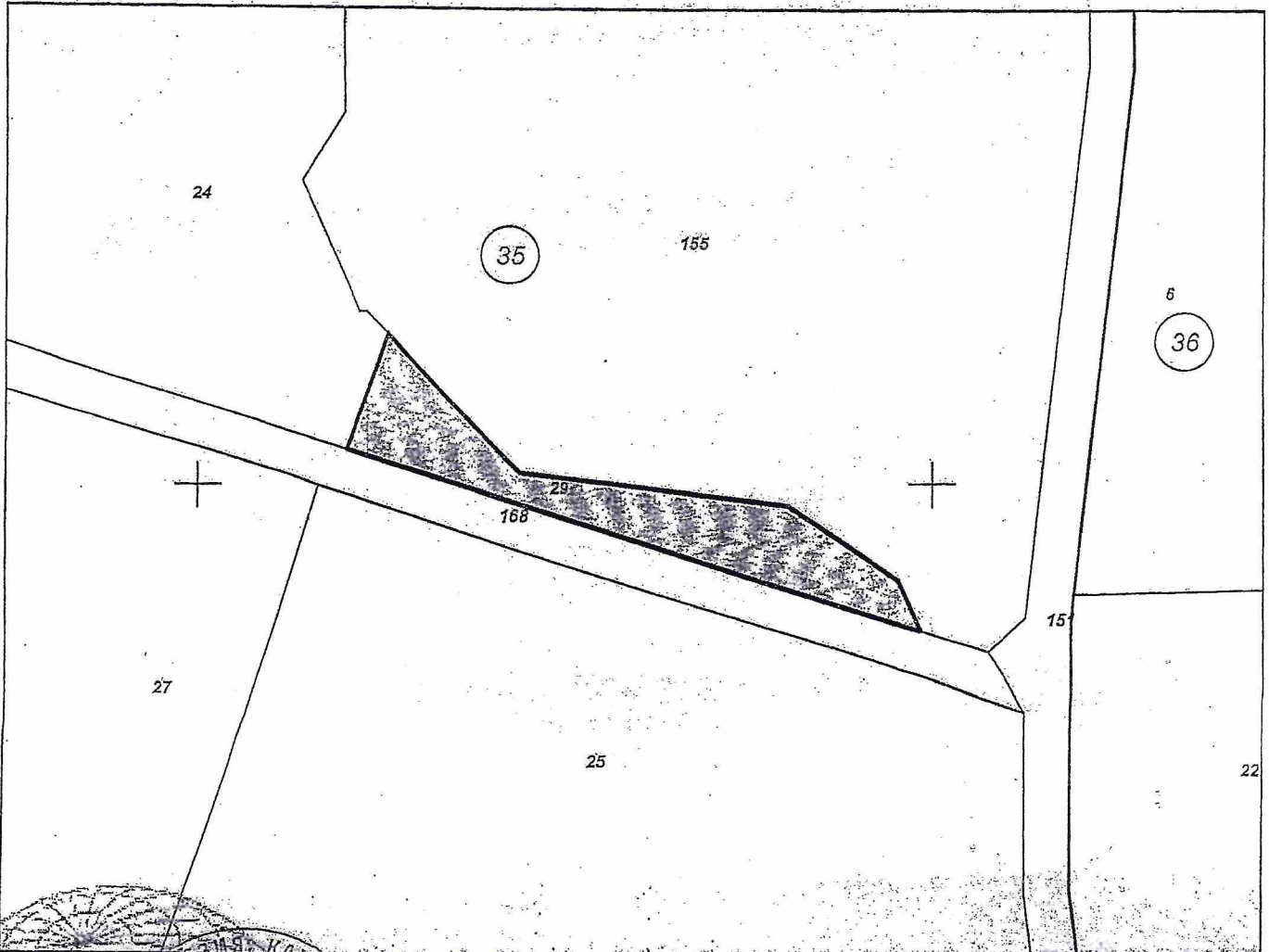
Площ: 670 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-444497-26.04.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-229398-26.04.2022 г.

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 035029
Съсед: 32113.35.155, 32113.35.24, 32113.35.168

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000931415, ОБЩИНА ВЪРБИЦА
площ 67.1 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 851 от 05.05.2016г. издаден от РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 13-4449-76-04/2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01/29398-26.04.2022 г.

Елфия Ахмед Идириз ОСЗ-Върбица



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Министерството на земеделието
 Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
 Общинска служба по земеделие ВЪРБИЦА

Изх. №: РД-12-04-21-1/12.05.2022 г.

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.ВЪРБИЦА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Нургюл Ахмед - Началник на Общинска служба
 по „Земеделие“ гр.Върбица

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър/ЗКИР/ Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица прави предложението пред Общинския съвет за обезщетяване на собствениците със земеделска земя от Общинския поземлен фонд, в землището на с.Иваново и с.Супина на Орлин Христов Асенов в следните имоти:

1.имот № 32113.35.29 - 0,670 дка, местност „Шаварца“, кат.V, НТП –Нива
 2.имот № 70398.202.2 - 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ“, кат.IV, НТП –Нива
 съобразявайки се с местоположението, категориите на имотите които е притежавал собственика преди отстраняването на явна фактическа грешка по Заповед № КД-14-72/01.07.2020 г. на АГКК както следва:

1. 32113.22.6 – 4359 кв.м, III категория с НТП „Нива“
2. 32113.22.20 – 7260 кв.м., категория III с НТП „Нива“
3. 32113.35.41 - 16997 кв.м., категория V с НТП „Нива“

тъй като няма подходяща земеделска земя по начин на трайно ползване /ниви/ и по декари за възстановяване в землището на с. Иваново, както са описани в Заповед № КД-14-72/01.07.2020 г. на АГКК, с предложението на ОСЗ - Върбица е направено искане за предоставяне на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ /отговарящи по НТП и дка/ в съседно землище на територията на Община Върбица, които са предоставени с Протокол № 1/18.02.2011 г.

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански

организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

(2) Когато лицата по ал. 1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

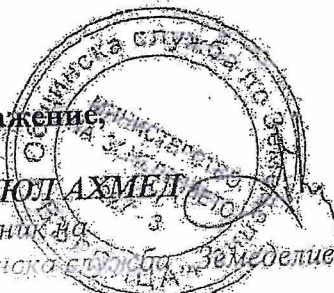
2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

В случая предложените имоти за обезщетяване не са застроени и не са провеждани мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността върху тях и ОСЗ - гр. Върбица е изпълнила своите компетенции, вменени по закон и следва Общински съвет при Община Върбица да изпълни задължението си по чл. 45ж, ал. 2 от ПЗСПЗЗ, тъй като Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, като съгласно § 27, ал.1 от ЗСПЗЗ. Неприклучилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

(2) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Моля, да се съобразите с факта, че при наличието на земи от Общински поземлен фонд /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/ на територията на Община Върбица /АОС/, да постановите решение за обезщетяване със земеделска земя от Общински поземлен фонд на Орлин Христов Асенов, съгласно Решение № 1от 21.01.2022 г. на ОС"З" гр.Върбица.

С уважение,

НУРГУЛАХМЕД
 Началник на
 Общинска служба по земеделие, гр.Върбица