



# ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

### ДНЕВЕН РЕД

на заседание на Общински съвет Върбица по Протокол №11, проведено на 24 октомври 2018 година

**1. Докладна записка с вх. № 144 / 15.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Върбица - УПИ XXIV, кв. 27.

**МОТИВИ:** За имота има проявен интерес от жители за купуване. Съставен е АОС, вписан в Службата по вписванията в гр. В. Преслав.

**2. Докладна записка с вх. № 147 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр. Върбица за срок по голям от три години.

**МОТИВИ:** Заявление от „Табак Маркет” АД, с представител Калоян Денчев гр. София  
За поставяне на павилион – лафка в имот – публична общинска собственост с площ 12,5 кв.м.

**3. Докладна записка с вх. № 148 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Разрешение за изработване на ПУП-ПП за кабелно захранване на имот в границите на населеното място, по трасе извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ с номера 12766.49.5, 12766.49.6, 12766.49.10 и 12766.4.15, в землището на град Върбица, ЕКАТТЕ, общ. Върбица.

**4. Докладна записка с вх. № 149 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К-Шумен" ООД, насрочено за 05.11.2018 г.

**5. Докладна записка с вх. № 150 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Изменение на чл. 21, изречение трето от дружествения договор на „В и К – Шумен” ООД – гр. Шумен, във връзка с чл. 9 от Наредбата за изискванията и критериите за В и К операторите и за квалификацията на персонала им.

**6. Докладна записка с вх. № 152 / 18.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Одобряване на специализирана план - схема на кабелна въздушна електронна мрежа, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), за обект: „Трасе за оптична кабелна линия (ОКЛ) от с. Станянци до с. Чернооково.

Препис!

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО** Докладна записка с вх. № 144 / 15.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на **Община Върбица**, *относно*: Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Върбица - УПИ XXIV, кв. 27.

МОТИВИ: За имота има проявен интерес от жители за купуване. Съставен е АОС, вписан в Службата по вписванията в гр. В. Преслав.

*Резултати от гласуването: за - 14;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Ердинч Ахмедов Исмаилов
6. Шемсие Алиева Шабанова
7. Мехмед Мустафа Мехмед
8. Исуф Алиев Газинов
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Бинол Хасанов Пехливанов
14. Ерсин Ахмедов Хасанов

*против - 0; въздържали се - 0,*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 14*

**Общински съвет Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 3, ал.4 и 5 от ЗМСМА прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№1**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС, чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и чл. 1, ал. 3 от Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр. Върбица да се обяви публичен търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен **имот XXIV, кв. 27 по плана на гр.**

**Върбица, представляващ дворно място с площ 555 кв. м., за който е съставен Акт за общинска собственост № 617/17.07.2010г, вписан в Службата по Вписванията гр. В. Преслав.**

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценка на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на гр. Върбица, изготвена от независим оценител за:**

**УПИ XXIV, кв. 27, представляващ дворно място с площ 555 кв. м. в размер на 6105,00 лв. / шест хиляди, сто и пет лева и 00 ст./ с включен ДДС, при данъчна оценка 2 076,30 лв;**

**3. Оценката, изготвена от независимия оценител да бъде първоначална тръжна цена за провеждане на публичния търг.**

**4. Публичният търг да се проведе по реда, описан в чл. 16, раздел втори от Наредбата за провеждане на публични търгове за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.**

**5. След провеждане на публичния търг, Общински съвет гр. Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица в законово установения срок да сключи договор за покупко-продажба с лицето, спечелило търга.**

---

**Препис!**

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 147 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в гр. Върбица за срок по голям от три години.

**МОТИВИ:** Заявление от „Табак Маркет” АД, с представител Калоян Денчев гр. София  
За поставяне на павилион – лафка в имот – публична общинска собственост с площ 12,5 кв.м.

*Резултати от гласуването: за - 14;*

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Ердинч Ахмедов Исмаилов
6. Шемсие Алиева Шабанова
7. Мехмед Мустафа Мехмед
8. Исуф Алиев Газинов
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Бинол Хасанов Пехливанов
14. Ерсин Ахмедов Хасанов

*против - 0; въздържали се - 0,*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 14*

**Общински съвет Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 3, ал.4 и 5 от ЗМСМА прие следното:**

## РЕШЕНИЕ:№2

1/ На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 , ал.4; чл.14, ал.7 и чл. 41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.30, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да бъде предоставена под наем част от имот - УПИ V, кв.44 по плана на гр. Върбица, ул. "Септемврийско въстание" №32, публична общинска собственост с площ 12,5 кв.м за поставяне на павилион чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда, определен в Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2/ На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя първоначална тръжна наемна цена равна на оценката, изготвена от лицензиран оценител в размер на 180 лв. /сто и осемдесет лева/ с вкл. ДДС на месец.

3/ Оправомощава Кмета на Община Върбица да организира провеждането на търга и след приключването му на основание чл.30, ал.3 от горесцитираната Наредба да сключи договор за наем със спечелилия участник за срок от 5 години.

---

Препис!

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. № 148 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Разрешение за изработване на ПУП-ПП за кабелно хранване на имот в границите на населеното място, по трасе извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ с номера 12766.49.5, 12766.49.6, 12766.49.10 и 12766.4.15, вземлището на град Върбица, ЕКАТТЕ , общ.Върбица.

*Резултати от гласуването:*

*за - 14; против - 0; въздържали се - 0 ;.*

*Общ брой присъстващи общински съветници – 14*

**На основание чл.21 ал.1, т.11 и чл.27 ал. 3 от ЗМСМА,**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

## РЕШЕНИЕ:№3

На основание чл.124а, ал.1, от Закона за устройството на територията (ЗУТ), съгласно чл.59 ал.1 и 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 60 ал.2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на община Върбица, Общински съвет Върбица:

**РАЗРЕШАВА:**

Да се изработи проект за **подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/**, в обхват: електрическа кабелна линия със съответния сервитут, засягащо **ПИ с номера 12766.49.5, 12766.49.6, 12766.49.10 и 12766.4.15, вземлището на град Върбица, ЕКАТТЕ, общ. Върбица.**

С ПУП-ПП да се уточни трасето и сервитута на кабелната линия към разрешен строеж-асфалтова база на основание Разрешение за строеж №31 от 23.07.2018 г. в ули II, кв.2 по плана на гр. Върбица.

Проекта да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми касаещи педвидената техническа инфраструктура.

Проекта да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието устройствените схеми и планове.

Решението следва да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Настоящото решение не подлежи на обжалване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Скица предложение, задание за проектирате, актуална скица на имота и документа за собственост.

---

**Препис!**

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. № 149 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на **Община Върбица**, *относно:* Извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К-Шумен" ООД, насрочено за 05.11.2018 г.

*Резултати от гласуването:*

за - 14;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Ердинч Ахмедов Исмаилов
6. Шемсие Алиева Шабанова
7. Мехмед Мустафа Мехмед
8. Исуф Алиев Газинов
9. Сашо Радославов Стайков
10. Мустафа Халилов Еминов
11. Емил Иванов Димов
12. Стоян Георгиев Димитров
13. Бинол Хасанов Пехливанов
14. Ерсин Ахмедов Хасанов

против - 0; въздържали се - 0,  
Общ брой присъстващи общински съветници – 14

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал.3, ал.4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

### РЕШЕНИЕ:№4

На основание с чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Върбица приема следните:

### РЕШЕНИЯ:

I. Упълномощава Кмета на Община Върбица, представител на общината по Закона за водите, да гласува „за” в Общото събрание на Асоциацията по В и К – Шумен решенията, посочени в дневния ред, както следва:

1. Съгласуване на актуализираната Подробна инвестиционна програма за 2018 г., изготвена от „В и К – Шумен” ООД, - „СЪГЛАСУВА”

2. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциация по В и К – Шумен, в размер на 24 950,80 лв.- „ПРИЕМА”

3. Разни (настоящем по тази точка няма направени предложения).

II. При невъзможност на Кмета на общината да участва на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Шумен, за представител на Община Върбица се определя Бейсим Мехмед Мустафа – заместник-кмет на Община Върбица, с право да гласува решенията, по предвидените въпроси от съответния дневен ред.

---

Препис!

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. № 150 / 16.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Изменение на чл. 21, изречение трето от дружествения договор на „В и К – Шумен” ООД – гр. Шумен, във връзка с чл. 9 от Наредбата за изискванията и критериите за В и К операторите и за квалификацията на персонала им.

*Резултати от гласуването:*

за - 11;

1. Кадир Назиф Хасан
2. Мехмед Хюсеинов Юсуфов
3. Мехмед Сабри Юсуф
4. Мустафа Решидов Хюсеинов
5. Ердинч Ахмедов Исмаилов
6. Шемсие Алиева Шабанова

7. Мехмед Мустафа Мехмед
8. Исуф Алиев Газинов
9. Стоян Георгиев Димитров
10. Бинол Хасанов Пехливанов
11. Ерсин Ахмедов Хасанов

*против - 0;*

*въздържали се -3*

1. Сашо Радославов Стайков
2. Емил Иванов Димов
3. Мустафа Халилов Еминов

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

**На основание с чл. 21, ал. 1, т. 9 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№5**

Не се приема направеното предложение за промяна на дружествения договор на „ВиК Шумен“ ООД поради това, че противоречи на закона.

Оправомощават се кмета на община Върбица и зам. кметът на община Върбица, като представители на община Върбица да гласуват в общото събрание на „В и К Шумен“ ООД **против** направеното предложение за промяна на дружествения договор на дружеството.

---

**Препис!**

по протокол №11 от 24.10.2018 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. № 152 / 18.10.2018 г. от Мердин Байрям – Кмет на **Община Върбица**, *относно:* Одобряване на специализирана план - схема на кабелна въздушна електронна мрежа, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), за обект: „Трасе за оптична кабелна линия (ОКЛ) от с. Станянци до с. Чернооково.

*Резултати от гласуването: за - 14*

*против - 0; въздържали се - 0,*

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

**На основание чл.21, ал.1 т.8, чл.27 ал. 3, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№6**

На основание чл.129, ал.1 и чл.134,ал.1 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), съгласно чл.59 ал.1 и 2 от ЗУТ, положително становище по решение пот.7 на Об.ЕСУТ протокол №3/02.03.2018г.,

### **ОДОБРЯВА :**

1. Специализирана план схема, част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), ЗА ОБЕКТ: „ Трасе за оптична кабелна линия (ОКЛ) от с. Станянци до с. Чернооково“ ,общ. Върбица, обл. Шумен“ , с цел изграждане на трасе и полагане на оптична кабелна линия за пренос на цифрови данни.
2. Учредява на основание чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ право на прокарване, при условие че операторът дава съгласие, безвъзмездно в обхвата на сервитута процедирана ОКЛ, да бъде изградена Линейна техническа инфраструктура (оптични кабелни мрежи ) и от други оператори. **Горното, както и условията и реда за полагане на кабелна линия, следва да се удостовери с договор между оператора от една страна и Община Върбица от друга, като необходимо условие за издаване разрешение за строеж.**

Специализираната план схема се одобрява съгласно приложените графични материали и обяснителна записка на приложения проект, неразделна част от настоящата заповед.

**Протоколчик: .....**  
**Джемиле Ниязиева**

**Председател на Об С:.....**  
**Кадир Хасан**