

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за поправка, оздравяване или премахване на строежи ил части от тях на територията на община Върбица

(Приета с Решение №2 по Протокол № 7 от 30.10.2013г. и изменена с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на Общински съвет Върбица)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправка, оздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Върбица.

Чл.2. Този наредба се прилага за:

1. Строежи които попадат в разпоредбите на чл. 195 ал. 4,5,6 от ЗУТ
2. Незаконни строежи или части от тях изградени в нарушение на чл. 147 и чл. 151 ал.1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях чието предназначение е променено не по установения за тва ред.
3. Обекти по чл. 57а на ЗУТ
4. Строежи по § 17 от ПР на ЗУТ
5. Строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл.225,ал.1 от ЗУТ

Чл.3. /1/ (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл.57а, чл. 195, ал.4,5,6 или чл.225,ал.1 на ЗУТ, кметът на Общината или оправомощено от него лице изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата / адресатите на заповедта.

/2/ Поканата съдържа:

1. Име, съответно наименование и адрес на адресата/адресатите на заповедта
2. (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) Номер, дата и кратко описание на заповедта по чл.57а, чл. 195, ал.4,5,6 или чл.225,ал.1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ.
3. Данни за органа издал заповедта / име и адрес/.
4. Предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок.
5. Размерът на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно.
6. Възможността за отправка на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи, ако това е необходимо.

/3/ При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволно изпълнение Кметът на Общината или оправомощено от него лице, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

Глава втора РЕД И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. /1/ *(изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица)* В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение определен със заповедта на кмета по чл.57а, чл.195 ал.4,5, 6 или чл.225,ал.1 на ЗУТ се извършва проверка по изпълнението от специалисти на Общ.администрация, за което се съставя констативен протокол /приложение №1/.

/2/ При установено неизпълнение на заповедта срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, Кметът на Общината или оправомощено от него лице пристъпва към действие по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5. /1/ *(изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица)* В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от отдел “ТСУ” провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на Кмета на Община Върбица по чл.57а, чл. 195 вл.4,5, 6 или чл.225,ал.1 на ЗУТ срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строителна-монтажни работи /СМР/ и необходимите за заплащането им финансови средства/ по изготвена количествено-стойностна сметка-КСС/. Резултатите от проучването се оформят в протокол / Приложение №2/, който се представя на кмета на Общината или на оправомощено от него лице.

/2/ Когато се констатира необходимост да се изготви част ПБЗ /план за безопасност и здраве/ или конструктивно становище, това изрично се посочва в протокола по чл. 5 ал.1.

/3/ В случаите по предходната алинея действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на ПБЗ или конструктивно становище.

Чл.6. /1/ *(изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица)* В едноседмичен срок от съставяне на протокола / Приложение №2/ Кмета на Общината открива процедурата възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

2/ отм. с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица).

2а/ *(нова, приета с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица)* В случаите, когато не е необходимо да се изготви част ПБЗ /план за безопасност и здраве/ или конструктивно становище и дейностите по премахването може да се извършат с наличната общинска строителна техника, то се извършва с тях по приети цени на услуги в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Върбица област Шумен и се съставят същите протоколи.

Чл.7. /1/ В едноседмичен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, Кметът на Общината или оправомощено от него лице определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

/2/ *(изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица)* Собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, съгласно заповедта на Кмета на Общината. При отказ от тяхна страна достъпът се осигурява по реда и условията на чл.57а,чл.196 ал.7 от ЗУТ и чл. 272 ал.2 от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината с цел обезопасяване на района строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл.9. (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) На определените дата и час представители на Общинската администрация съвместно с изпълнителя и при необходимост в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината по чл.57а,чл.195 ал.4,5 и 6 или чл.225,ал.1 на ЗУТ / Приложение №3 /.

Чл.10. /1/ В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество се престъпва към принудителното му освобождаване, ако обекта позволява това и не застрашава живота на изпълнителите.

/2/ Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината или оправомощеното от него лице съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

/3/ Извършените разходи по ал.1 и 2, ако има такива са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на Кмета на Общината и се събират по реда на чл.13 от настоящата Наредба.

Чл.11. /1/ Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице – представител на изпълнителя и се извършва съгласно ПБЗ, както и след преустановено захранване с вода, ел.енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и други, когато това се налага.

/2/ В процеса на изпълнението на заповедта по ал.1 изпълнителят е длъжен да спазва проекта по част ПБЗ и нормите за противопожарна безопасност и нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.12. (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) След изпълнението на заповедта на Кмета на Община Върбица по чл.57а, чл. 195 ал.4,5, и 6 или чл.225,ал.1 от ЗУТ се съставя протокол / Приложение №4/ от представителите на общинската администрация, изпълнителя и ако е необходимо в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Глава трета РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. /1/ (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) Въз основа на влязлата в сила заповед на Кмета на Общината по чл.57а, чл.195, ал.4,5, и 6 или чл.225,ал.1 на ЗУТ и Протокол за извършените разходи / Приложение № 5, подписан от упълномощени представители на Общината и изпълнителя се издава изпълнителен лист в полза на Общината за събиране на вземането на Част пета /Изпълнително производство/ от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/.

/2/ От размера на извършените разходи съгласно Приложение №5 се приспада цената получена от продажбата на годни строителни материали от премахнатия обект.

Глава четвърта КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩАТА НАРЕДБА

Чл.14. Настоящата наредба се контролира и изпълнява от отдел “ТСУ” при Община Върбица.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1.” Премахване на строеж” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2 (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица спрямо които със заповедта по чл.57а, чл.195 ал.4,5 или 6 и чл.225а, ал.1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственика на строежа или терена , лицето в полза на което е учредено ограничено вещно право или извършителят на строежа.

§3 При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено /при необходимост/ от конструктивен проект.

§ 4 “ (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) „Изпълнител” е лицето определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП или общината по чл.6, ал.2а. на Община Върбица, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл.57а, чл.195, ал.4,5 и 6 на ЗУТ.

§ 5 “ПБЗ” съгласно Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. (изм.с Решение №3 по Протокол №9 от 28.05.2020г. на ОбС-Върбица) Наредбата се приема на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.57а, чл.196, ал. 5 и чл.225а, ал.1 на ЗУТ и чл. 2 ал.2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК / Дирекция за национален строителен контрол/.

§ 7. Наредбата влиза в сила седем дни след взето решение на ОбС Върбица.

Протокол№7, Решение №2 от 30.10.2013г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№/.....

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност
.....
2. - на длъжност
.....
3. - на длъжност
.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/20..... г. на

.....
.....

относно:

.....
.....

находящ се в

.....
.....

с административен адрес:

.....
.....

При проверката се установи:

.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност
2. - на длъжност
3. - на длъжност

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, необходимите строително-монтажни работи и други, относно строеж: находящ се в

с административен адрес:, излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението и необходими СМР:

.....
.....
.....

II. Необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект или друга документация по чл. 6, ал. 2 от Наредбата:

.....
.....
.....
.....

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност
.....
2. - на длъжност
.....
3. - на длъжност
.....
4. - в качеството си на изпълнител по Заповед №
.....

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

В ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... г. на за принудително (поправяне, заздравяване, премахване) на строеж: находящ се в с административен адрес:

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Столична община, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Състояние на строежа:

.....
.....

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед №/..... г. на

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, г., работна група в състав:

1. - на длъжност
.....
2. - на длъжност
.....
3. - на длъжност
.....
4. - в качеството си на изпълнител по Заповед №
.....

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

В ч. приключи поправянето/заздравяването/премахването на строеж:

.....
.....
.....

находящ се в с административен адрес:.....

Заповед №/..... г. на е изпълнена.

Строежът е приведен в следното състояние:

.....
.....
.....

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....

.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

№/.....

за извършените разходи по поправянето/здравяването/премахването на строеж:

.....
.....

Днес, г.,

1. - в качеството си на изпълнител по Заповед №
...../..... г. на за
поправяне/здравяване/премахване на строеж:

находящ се в, с административен адрес:

.....

и

1. - на длъжност

.....

2. - на длъжност

.....

след извършена проверка установиха, че при поправяне /здравяване/ премахване на строеж
..... са изпълнени следните видове работи (по
предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Други разходи:

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил: