



**ОБЩИНА ВЪРБИЦА, гр. ВЪРБИЦА, обл. ШУМЕН**

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел., факс 05391/ 20-05

Във връзка със заявление вх.№08-0024/21.02.2018г. от Мердин Байрям, в качеството му на Кмет на община Върбица, за процедуране на изменение на действащия регулационен план на град Върбица и след като се запознах с действащия на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ подробен градоустройствен план на гр.Върбица – План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №663/1984г. и измененията му засягащи разглежданата територия, одобрени със съответните Заповеди, в обхват - УПИ IV – Резервен терен – промишлена зона и УПИ III-Ветеринарна лечебница, в кв.1, по плана на гр.Върбица, община Върбица и съгласно взетите решения на работна среща от .....2018г, констатирах следното:

1. Границите и площта на УПИ III-Ветеринарна лечебница на отговарят на документа за собственост. Разликата в квадратурата се дължи на включването в УПИ III на земи общинска собственост съгласно ЗОС
2. От момента на влизане в сила на действащия план, УПИ IV – Резервен терен е с фактическо ползване като действащо гробище. По действащия ДРП няма предвиден терен предвиден да замени действащия към момента на изготвянето му гробищен парк, с оглед на което предвиждането се явява фактическа грешка на предвижданията на плана. Границите на УПИ IV по плана не отговарят на границите на място.

С оглед на горното и във връзка с желанието и намеренията на Общинската администрация да използва терена на УПИ IV с действащото към момента фактическо предназначение за **гробищен парк**, правя настоящото

**МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ,**

№ 495...../21.02.2018 г.

с което, на основание чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл.124а, ал.2, предвид наличието на основанията по чл.134 ал.1 т.1 и т.2, и чл.134 ал.2 т.2 и т.4 от ЗУТ,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

Да се коригира предвиденото с действащия план предназначение на УПИ - Резервен терен на **Гробищен парк** и да се коригират границите му, съгласно геодезическата снимка от място и представеният предварителен проект за промяна на регулацията. Да се коригират границите и площта на УПИ III съгласно същите, описани в документа за собственост. С проекта да се образуват три нови УПИ XXI, XXII, XXIII, за които да се образуват нови индивидуализирани ПИ.

Да се запази съществуващото предназначението за Ветеринарна лечебница за УПИ III.

*С настоящата заповед, на основание чл.124б ал.1 от ЗУТ се одобрява и заданието за изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПРЗ, съставено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, придружено от Скица – предложение.*

*Заповедта спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 на ЗУТ, но не повече от една година, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.*

*Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 на ЗУТ.*

*Настоящата заповед да се съобщи с обявление, което да се постави на*

определените за това места в сградата на общината и кметството, и да се публикува на интернет страницата на общината и в поне един местен вестник, съгласно чл.124б, ал.3 ЗУТ.

Настоящата заповед, на основание чл.124б ал.4, от ЗУТ, не подлежи на обжалване.

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА.....

БЕЙСИМ МУСТАФА,

на основание заповед №1525/06.11.2015г.

ПРЕДЛОЖИЛ, ГЛ.АРХИТЕКТ.....

АРХ. НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ